

## **J. Anker Invest ApS**

Pilebakken 13, Skt. Klemens, 5260 Odense S

**CVR-nr. 38 93 29 85**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 20. marts 2019

---

Jesper Anker  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for J. Anker Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 18. marts 2019

### Direktion

Jesper Anker

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i J. Anker Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for J. Anker Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 18. marts 2019

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Peter Ørnfeldt Thomsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne6513

## Selskabsoplysninger

Selskabet	J. Anker Invest ApS Pilebakken 13, Skt. Klemens 5260 Odense S CVR-nr.: 38 93 29 85 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018 Stiftet: 14. september 2017 Hjemsted: Odense
Direktion	Jesper Anker
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål består i investering og rådgivning samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 135.909, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 200.713.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 kr.	14/9-31/12 2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>287.599</b>	<b>380</b>
Personaleomkostninger	1	-69.557	-103
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>218.042</b>	<b>277</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-38.325	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>179.717</b>	<b>277</b>
Finansielle omkostninger	2	-649	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>179.068</b>	<b>277</b>
Skat af årets resultat	3	-43.159	-62
<b>Årets resultat</b>		<b>135.909</b>	<b>215</b>
Foreslået udbytte		0	200
Overført resultat		135.909	15
		<b>135.909</b>	<b>215</b>

**Balance 31. december**

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		286.277	50
Indretning af lejede lokaler		17.925	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>304.202</b>	<b>50</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>304.202</b>	<b>50</b>
Råvarer og hjælpematerialer		34.100	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>34.100</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		47.246	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	250
Periodeafgrænsningsposter		87.609	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>134.855</b>	<b>250</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>57.382</b>	<b>176</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>226.337</b>	<b>426</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>530.539</b>	<b>476</b>



## Balance 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50
Overført resultat		150.713	15
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	200
<b>Egenkapital</b>		<b>200.713</b>	<b>265</b>
Hensættelse til udskudt skat		20.500	3
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>20.500</b>	<b>3</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		120.979	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		152.020	0
Selskabsskat		25.410	59
Anden gæld		10.917	149
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>309.326</b>	<b>208</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>309.326</b>	<b>208</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>530.539</b>	<b>476</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	50.000	14.804	200.000	264.804
Betalt ordinært udbytte	0	0	-200.000	-200.000
Årets resultat	0	135.909	0	135.909
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>150.713</b>	<b>0</b>	<b>200.713</b>

## Noter

	2018	14/9-31/12 2017
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	52.158	63
Pensioner	1.535	0
Andre omkostninger til social sikring	485	0
Andre personaleomkostninger	15.379	40
	<b>69.557</b>	<b>103</b>
	<hr/>	<hr/>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
	<hr/>	<hr/>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	424	0
Andre finansielle omkostninger	225	0
	<b>649</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	25.410	59
Regulering af udskudt skat tidligere år	17.749	3
	<b>43.159</b>	<b>62</b>
	<hr/>	<hr/>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>kr.</u>	Indretning af le- jede lokaler <u>kr.</u>
Kostpris 1. januar	50.020	0
Tilgang i årets løb	<u>274.582</u>	<u>17.925</u>
Kostpris 31. december	<u>324.602</u>	<u>17.925</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	0	0
Årets afskrivninger	<u>38.325</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>38.325</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>286.277</u></b>	<b><u>17.925</u></b>

### 5 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet J. Anker Holding IVS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en forpligtelse på 6 måneders leje, som andrager t.kr. 126.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J. Anker Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpermaterialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	år
Indretning af lejede lokaler	5	år

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.