

KOSTSKOLEVEJ A/S  
c/o Den Almennyttige Fond Dansk Europamission,  
Drejervej 15,  
2400 København NV

Årsrapport for 2017  
(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den  
31. maj 2018

---

dirigent

CVR-nr. 38 93 08 34

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                            |             |
| Ledelsespåtegning                             | 3           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning    | 4           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                      |             |
| Selskabsoplysninger                           | 7           |
| Ledelsesberetning                             | 8           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                            |             |
| Anvendt regnskabspraksis                      | 9           |
| Resultatopgørelse 5. september - 31. december | 11          |
| Balance 31. december                          | 12          |
| Noter til årsrapporten                        | 14          |

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 5. september - 31. december 2017 for Kostskolevej A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. september - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2018

### **Direktion**

Samuel Nymann Eriksen

### **Bestyrelse**

Niels Peter Nielsen

Hans-Henrik Wederkinch Johansen

Michael Honoré

Henry Kristensen

# DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

## *Til kapitalejeren i Kostskolevej A/S*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Kostskolevej A/S for regnskabsåret 5. september - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. september - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udfører og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. maj 2018

### **MAZARS**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 31 06 17 41

Pia Lillebæk  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne30257

## SELSKABSOPLYSNINGER

|            |  |
|------------|--|
| Selskabet  | Kostskolevej A/S<br>c/o Den Almennyttige Fond Dansk Europamission<br>Drejervej 15<br>2400 København NV |
|            | CVR-nr.: 38 93 08 34   |
|            | Regnskabsperiode: 5. september - 31. december 2017   |
|            | Hjemsted: København  |
| Bestyrelse | Niels Peter Nielsen<br>Hans-Henrik Wederkinch Johansen<br>Michael Honoré<br>Henry Kristensen           |
| Direktion  | Samuel Nymann Eriksen  |
| Revision   | Mazars<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Østerfælled Torv 10, 2. sal<br>2100 København Ø  |

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve handel og service samt eje, investere, drive og udleje fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på kr. 17.550, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 482.450.

Det er selskabets første regnskabsår. Regnskabsåret har været uden egentlig aktivitet.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kostskolevej A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2017 er selskabets første regnskabsperiode.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Balancen**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører måles til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 5. SEPTEMBER - 31. DECEMBER

|                             | <u>Note</u> | <u>2017</u><br>kr.    |
|-----------------------------|-------------|-----------------------|
| Andre eksterne omkostninger |             | <u>-22.500</u>        |
| <b>Bruttoresultat</b>       |             | <b>-22.500</b>        |
| <b>Resultat før skat</b>    |             | <b>-22.500</b>        |
| Skat af årets resultat      | 1           | <u>4.950</u>          |
| <b>Årets resultat</b>       |             | <b><u>-17.550</u></b> |
| Overført resultat           |             | <u>-17.550</u>        |
|                             |             | <b><u>-17.550</u></b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

|                                | <u>Note</u> | <u>2017</u><br>kr.    |
|--------------------------------|-------------|-----------------------|
| <b>AKTIVER</b>                 |             |                       |
| Udskudt skatteaktiv            |             | <u>4.950</u>          |
| <b>Tilgodehavender</b>         |             | <u>4.950</u>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>    |             | <u>500.000</u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> |             | <u>504.950</u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>           |             | <u><u>504.950</u></u> |

## BALANCE 31. DECEMBER

|  | <u>Note</u> | <u>2017</u><br>kr.           |
|--|-------------|------------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                          |             |                              |
| Virksomhedskapital                       |             | 500.000                      |
| Overført resultat                        |             | <u>-17.550</u>               |
| <b>Egenkapital</b>                       | 2           | <u><b>482.450</b></u>        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | <u>22.500</u>                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <u><b>22.500</b></u>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <u><b>22.500</b></u>         |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <u><u><b>504.950</b></u></u> |
| Eventualposter m.v.                      | 3           |                              |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 4           |                              |

## NOTER

|                                 | <u>2017</u>          |
|---------------------------------|----------------------|
|                                 | kr.                  |
| <b>1 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b> |                      |
| Årets udskudte skat             | <u>-4.950</u>        |
|                                 | <u><u>-4.950</u></u> |

## 2 EGENKAPITAL

|                               | Virksomheds-<br>kapital | Overført resultat     | I alt                 |
|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Egenkapital 5. september 2017 | 500.000                 | 0                     | 500.000               |
| Årets resultat                | <u>0</u>                | <u>-17.550</u>        | <u>-17.550</u>        |
| Egenkapital 31. december 2017 | <u><u>500.000</u></u>   | <u><u>-17.550</u></u> | <u><u>482.450</u></u> |

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

## 3 EVENTUALPOSTER M.V.

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 4 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Samuel Nymann Eriksen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-239116160835  
Tidspunkt for underskrift: 06-06-2018 kl.: 10:18:07  
Underskrevet med NemID

## Hans-Henrik Wederkich Johansen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-350624750133  
Tidspunkt for underskrift: 05-06-2018 kl.: 16:20:35  
Underskrevet med NemID

## Michael Honoré

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-569267372349  
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2018 kl.: 16:02:51  
Underskrevet med NemID

## Henry Kristensen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-342578321294  
Tidspunkt for underskrift: 05-06-2018 kl.: 09:06:30  
Underskrevet med NemID

## Niels Peter Nielsen

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-934559063135  
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2018 kl.: 22:14:48  
Underskrevet med NemID

## Niels Peter Nielsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-934559063135  
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2018 kl.: 16:11:14  
Underskrevet med NemID

## Pia Lund Lillebæk

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-083768324670  
Tidspunkt for underskrift: 11-06-2018 kl.: 12:47:17  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 37fdca6Kzq11412161