
BeneFiT Fyn ApS

Stenhuggervej 34, 5230 Odense M

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 38 93 00 36

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 28/6 2024

Graham Easter
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsregnskabet	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for BeneFIT Fyn ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense M, den 7. maj 2024

Direktion

Graham Easter
Adm. direktør

Peter Kromann
Klinikchef

Bestyrelse

Karin Sigaard
formand

Graham Easter, adm direktør

Peter Kromann, klinikchef

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i BeneFiT Fyn ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BeneFiT Fyn ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 7. maj 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Torben Toft Kristensen

statsautoriseret revisor

mne27727

Selskabsoplysninger

Selskabet BeneFiT Fyn ApS
Stenhuggervej 34
5230 Odense M
CVR-nr: 38 93 00 36
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 30. august 2017
Regnskabsår: 7. regnskabsår
Hjemstedskommune: Odense

Bestyrelse Karin Sigaard, formand
Graham Easter, adm direktør
Peter Kromann, klinkchef

Direktion Graham Easter
Peter Kromann

Revisor PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Skelagervej 1A
9000 Aalborg

Pengeinstitut Vestjysk Bank
Erhvervskundechef Anita Gohr Andersen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive klinikker for fysioterapi og dermed beslægtet virksomhed.

BeneFiT Fyn ApS består af 3 klinikker: BeneFiT Odense, BeneFiT Rudkøbing og BeneFiT Stenstrup.

BeneFiT Fyn ApS ejer 11 kapaciteter, fordelt med 5 i Rudkøbing, 4 i Odense og 2 i Stenstrup.

BeneFiT Fyn ApS er medlem af BeneFiT Danmark ApS, en landsdækkende kæde af sundhedsvirksomheder.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 547.078, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 16.399.205.

På trods af et år stadig præget af Covid-19 efterveer, energikrisen og inflation, har der været udvikling på alle klinikker og året har været præget af stor aktivitet. Omsætningsnedgangen har været minimalt, som er en imponerende bedrift, årets udfordringer taget i betragtning. Årets resultat må anses for meget tilfredsstillende.

BeneFiT Odense har et omsætningsloft indenfor sygesikring, som har motiveret os til at flytte en større del af omsætning til udenfor sygesikringen. I 2022 har vi dog haft fokus på at nå vores loft indenfor sygesikringen og vi sluttede året med at være 253 t. kr. under vores loft.

BeneFiT Rudkøbing er placeret i lækre, nye lokaler med en fantastisk udsigt over vandet. Samarbejde med fitnesscenter, Solo Fitness Rudkøbing og medejerskab af dette selskab har også præget aktivitet i Rudkøbing. Den nye daglig leder på klinikken har ligeledes præget udvikling på klinikken positivt.

BeneFiT Stenstrup udvikler sig fortsat enormt positivt og er en synlig del af lokalsamfundet, hvor aftaler med de lokale idrætsforeninger og virksomheder har været i højsædet. Klinikken er den, der har den forholdsvis bedst økonomi, størrelsen taget i betragtning.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		8.075.194	7.282.352
Personaleomkostninger	1	-6.430.489	-5.492.618
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-194.095	-189.947
Resultat før finansielle poster		1.450.610	1.599.787
Finansielle indtægter	2	1.441	0
Finansielle omkostninger		-747.985	-451.755
Resultat før skat		704.066	1.148.032
Skat af årets resultat		-156.988	-259.686
Årets resultat		547.078	888.346

Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	250.000
Overført resultat	447.078	638.346
	547.078	888.346

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Erhvervede lignende rettigheder		19.250.000	19.250.000
Immaterielle anlægsaktiver	3	19.250.000	19.250.000
Grunde og bygninger		12.997.965	13.096.316
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		201.276	260.399
Materielle anlægsaktiver		13.199.241	13.356.715
Kapitalandele i associerede virksomheder		80.000	80.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		461.111	350.000
Deposita		66.000	66.000
Finansielle anlægsaktiver		607.111	496.000
Anlægsaktiver		33.056.352	33.102.715
Færdigvarer og handelsvarer		145.721	168.224
Varebeholdninger		145.721	168.224
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		581.001	746.875
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		67.926	0
Andre tilgodehavender		500	500
Tilgodehavender		649.427	747.375
Likvide beholdninger		13.576	30.290
Omsætningsaktiver		808.724	945.889
Aktiver		33.865.076	34.048.604

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		100.000	100.000
Reserve for opskrivninger		7.738.734	7.738.734
Overført resultat		8.460.471	8.013.393
Foreslået udbytte for regnskabsåret		100.000	250.000
Egenkapital		16.399.205	16.102.127
Hensættelse til udskudt skat		4.102.942	4.025.000
Hensatte forpligtelser		4.102.942	4.025.000
Gæld til realkreditinstitutter		6.278.199	6.548.647
Kreditinstitutter		2.843.027	3.412.046
Anden gæld		809.741	1.099.828
Langfristede gældsforpligtelser	4	9.930.967	11.060.521
Gæld til realkreditinstitutter	4	286.822	302.416
Kreditinstitutter	4	2.104.537	1.384.838
Leverandører af varer og tjenesteydelser		136.534	129.419
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	107.874
Gæld til associerede virksomheder		0	118.350
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		79.046	180.686
Anden gæld	4	825.023	637.373
Kortfristede gældsforpligtelser		3.431.962	2.860.956
Gældsforpligtelser		13.362.929	13.921.477
Passiver		33.865.076	34.048.604
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Anvendt regnskabspraksis	6		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	100.000	7.738.734	8.013.393	250.000	16.102.127
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-250.000	-250.000
Årets resultat	0	0	447.078	100.000	547.078
Egenkapital 31. december	100.000	7.738.734	8.460.471	100.000	16.399.205

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	5.355.986	4.502.527
Pensioner	443.717	448.514
Andre omkostninger til social sikring	206.702	225.861
Andre personaleomkostninger	424.084	315.716
	<u>6.430.489</u>	<u>5.492.618</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>21</u>	<u>20</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	766	0
Andre finansielle indtægter	675	0
	<u>1.441</u>	<u>0</u>
3. Immaterielle anlægsaktiver		
		Erhvervede lignende rettigheder
		DKK
Kostpris 1. januar		9.600.000
Kostpris 31. december		<u>9.600.000</u>
Opskrivninger 1. januar		9.921.734
Opskrivninger 31. december		<u>9.921.734</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar		271.734
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>271.734</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>19.250.000</u>
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger		9.921.734
Regnskabsmæssig værdi 31. december før opskrivning		<u>9.328.266</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
4. Langfristede gældsforpligtelser		
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.		
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	5.055.352	5.296.652
Mellem 1 og 5 år	<u>1.222.847</u>	<u>1.251.995</u>
Langfristet del	6.278.199	6.548.647
Inden for 1 år	<u>286.822</u>	<u>302.416</u>
	<u>6.565.021</u>	<u>6.851.063</u>
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	1.293.273	1.840.898
Mellem 1 og 5 år	<u>1.549.754</u>	<u>1.571.148</u>
Langfristet del	2.843.027	3.412.046
Inden for 1 år	645.200	512.115
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	<u>1.459.337</u>	<u>872.723</u>
	<u>4.947.564</u>	<u>4.796.884</u>
Anden gæld		
Efter 5 år	773.741	776.649
Mellem 1 og 5 år	<u>36.000</u>	<u>323.179</u>
Langfristet del	809.741	1.099.828
Inden for 1 år	9.000	6.000
Øvrig kortfristet gæld	<u>816.023</u>	<u>631.373</u>
	<u>1.634.764</u>	<u>1.737.201</u>

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	12.997.965	13.096.316
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 2.600, der giver pant i grunde og bygninger, til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	12.997.965	13.096.316
Virksomhedspant på i alt TDKK 3.600, der giver pant i kapaciteter, driftsmateriel og inventar samt tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser til en værdi af:	20.032.277	20.257.274
Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter har selskabet stillet pant i anparter i andre kapitalandele.		

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for andre anparter. Kautions er limiteret til ejerandel.

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Graham Easter ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BeneFiT Fyn ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer og ydelser indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer og ydelser er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Noter til årsregnskabet

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede lignende rettigheder, består af kapacitet, der indregnes til kostpris med tillæg af opskrivning til dagsværdi. Dagsværdien er fastlagt på baggrund af ledelsens kendskab til markedsprisen på balancedagen .

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Opskrivningen indregnes direkte på egenkapitalen med fradrag for udskudt skat.

Der afskrives ikke på rettigheder.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Noter til årsregnskabet

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Bygninger	85 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0 %

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter depositum.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Noter til årsregnskabet

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.