

Grusgraven Ejendomme ApS

Grusgraven 1
2880 Bagsværd

Årsrapport
12. september 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/04/2019

Martin Jacobsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Grusgraven Ejendomme ApS
 Grusgraven 1
 2880 Bagsværd

Telefonnummer: 21771773
e-mailadresse: martin@grusgraven.dk

CVR-nr: 38929763
Regnskabsår: 12/09/2017 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål og hovedaktivitet er besidde og handle ejendomme, samt at udøve bygge, anlægs- og renoveringsvirksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen omfatter perioden 12. september 2017 til 31. december 2018, og udviser et positivt resultat.

Ledelsen finder årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets likvider udgjorde ved årsafslutning kr. 138.994 ,.-.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Grusgraven Ejendomme ApS

Martin Jacobsen (Direktionen)

Adm. Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grusgraven Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Resultatopgørelse

Omsætning

Omsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Variable omkostninger

Omfatter vareforbrug, fragtomkostninger og brug af fremmed arbejde.

Salgsomkostninger

Omfatter diverse salgsfremmende omkostninger, samt udgifter til markedsføring og transport.

Administrationsomkostninger

Heri medregnes omkostninger afholdt i året til administration af selskabet, herunder kontoromkostninger, småanskaffelser, mv.

Finansielle poster

Heri medregnes bank renteudgifter og indtægter vedrørende regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets resultat og evt. forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med

den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme værdiansættes til markedsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til imødegåelse af tab.

Hensættelse til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Omfatter beholdning i bank og kasse.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte som forventes udbetalt i året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldige omkostninger

Omfatter skyldig løn, kreditorgæld, skatter, mv. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for evt. skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Resultatopgørelse 12. sep. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18
		kr.
Nettoomsætning		520.000
Eksterne omkostninger		-396.636
Bruttoresultat		123.364
Resultat af ordinær primær drift		123.364
Øvrige finansielle omkostninger		-109.077
Ordinært resultat før skat		14.287
Skat af årets resultat		31.528
Årets resultat		45.815
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Overført resultat		45.815
I alt		45.815

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		9.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		9.000.000
Anlægsaktiver i alt		9.000.000
Andre tilgodehavender		-12.300
Tilgodehavender i alt		-12.300
Likvide beholdninger		138.994
Omsætningsaktiver i alt		126.694
Aktiver i alt		9.126.694

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		45.815
Egenkapital i alt		95.815
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		8.907.726
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		123.153
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.030.879
Gældsforpligtelser i alt		9.030.879
Passiver i alt		9.126.694

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Virksomheden drives af en direktør.