

Fredensborg Huse ApS

**Korshøjvej 5
2650 Hvidovre**

CVR-nr. 38 92 74 69

Årsrapport for 2021

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 24. april 2022

Yusuf Karatas
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	4
Balance pr. 31. december 2021	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Fredensborg Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2022 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 24. april 2022

Direktion

Yusuf Karatas
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Fredensborg Huse ApS
Korshøjvej 5
2650 Hvidovre

CVR-nr.: 38 92 74 69

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 5. september 2017

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemsted: Hvidovre

Direktion

Yusuf Karatas, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive entreprenørvirksomhed, opføre ejendomme, renovering, import af bygningsmateriel og interiør samt dermed forbunden virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 198.330, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 230.854.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		747.197	-17.190
Personaleomkostninger	1	<u>-320.988</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-49.184</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		377.025	-17.190
Finansielle omkostninger		<u>-21.991</u>	<u>4.936</u>
Resultat før skat		355.034	-12.254
Skat af årets resultat	2	<u>-156.704</u>	<u>80.696</u>
Årets resultat		<u>198.330</u>	<u>68.442</u>
Overført resultat		<u>198.330</u>	<u>68.442</u>
		<u>198.330</u>	<u>68.442</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		321.240	0
Materielle anlægsaktiver	3	<u>321.240</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>321.240</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		142.338	142.338
Andre tilgodehavender		249.245	344.700
Udskudt skatteaktiv		0	119.145
Tilgodehavender		<u>391.583</u>	<u>606.183</u>
Likvide beholdninger		<u>45.429</u>	<u>28.080</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>437.012</u>	<u>634.263</u>
Aktiver i alt		<u><u>758.252</u></u>	<u><u>634.263</u></u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>180.854</u>	<u>-17.476</u>
Egenkapital	4	<u>230.854</u>	<u>32.524</u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>9.553</u>	<u>0</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>9.553</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		312.429	390.084
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		158.952	157.073
Selskabsskat		28.006	0
Anden gæld		<u>18.458</u>	<u>54.582</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>517.845</u>	<u>601.739</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>517.845</u>	<u>601.739</u>
Passiver i alt		<u><u>758.252</u></u>	<u><u>634.263</u></u>

Noter

	2021 kr.	2020 kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	313.404	0
Andre omkostninger til social sikring	7.584	0
	<u>320.988</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	28.006	0
Årets udskudte skat	128.698	-80.696
	<u>156.704</u>	<u>-80.696</u>
3 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		<u>0</u>
Kostpris 1. januar 2021		0
Tilgang i årets løb		<u>370.424</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>370.424</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		0
Årets afskrivninger		<u>49.184</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		<u>49.184</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		<u><u>321.240</u></u>

Noter**4 Egenkapital**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	-17.476	32.524
Årets resultat	0	198.330	198.330
Egenkapital 31. december 2021	<u>50.000</u>	<u>180.854</u>	<u>230.854</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fredensborg Huse ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

