



*BM Holding Bornholm ApS  
Haslevej 116  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 38 92 70 86*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2022 - 31. december 2022*

*(6. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/3 2023

Tina Brandt  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning .....                               | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 5 |
| Ledelsesberetning .....   | 6 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7  |
| Resultatopgørelse .....        | 9  |
| Balance .....                  | 10 |
| Egenkapitalopgørelse .....     | 12 |
| Noter .....                    | 13 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for BM Holding Bornholm ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 25/3 2023

### Direktion

Anne Mahler

Anne Mahler



Tina Brandt

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i BM Holding Bornholm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BM Holding Bornholm ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 25/3 2023

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed  
statsautoriseret revisor  
mne7399  
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | BM Holding Bornholm ApS<br>Haslevej 116<br>3700 Rønne  |
|                      | E-mail: finn-mahler@mail.dk<br>CVR-nr.: 38 92 70 86<br>Stiftet: 1. september 2017<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Anne Mahler<br>Tina Brandt   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Danske Bank A/S<br>Store Torv 12<br>3700 Rønne   |
| <b>Revisor</b>       | Rønne Revision I/S<br>Store Torvegade 12, 1<br>3700 Rønne  |
| <b>Revisorteam</b>   | Anders Kofoed<br>Brian Larsen  |

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 519, hvilket er mindre tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 13.205 og en egenkapital på t.kr. 13.191.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023**

Der forventes en uændret aktivitet med stigende indtjening for regnskabsåret 2023.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for BM Holding Bornholm ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

|   | 2022             | 2021<br>kr. 1000 |
|---|------------------|------------------|
| Indtægter af kapitalandele .....            | 1.255.516        | 1.724            |
| Andre eksterne omkostninger .....           | -10.750          | -13              |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....                 | <b>1.244.766</b> | <b>1.711</b>     |
| Andre finansielle indtægter .....           | 241.197          | 758              |
| Andre finansielle omkostninger .....        | -1.173.623       | -46              |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....              | <b>312.340</b>   | <b>2.423</b>     |
| 1 Skat af årets resultat.....               | 206.291          | -154             |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....                 | <b>518.631</b>   | <b>2.269</b>     |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>      |                  |                  |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret ..... | 117.800          | 114              |
| Overført resultat.....                      | 400.831          | 2.155            |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....               | <b>518.631</b>   | <b>2.269</b>     |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
 AKTIVER

|  | 2022              | 2021<br>kr. 1000 |
|--|-------------------|------------------|
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....      | 6.113.015         | 6.379            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>                | <b>6.113.015</b>  | <b>6.379</b>     |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                            | <b>6.113.015</b>  | <b>6.379</b>     |
| 3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... | 271.255           | 424              |
| <b>Tilgodehavender .....</b>                         | <b>271.255</b>    | <b>424</b>       |
| Andre værdipapirer og kapitalandele .....            | 6.499.021         | 5.660            |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>           | <b>6.499.021</b>  | <b>5.660</b>     |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>                    | <b>322.132</b>    | <b>886</b>       |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                        | <b>7.092.408</b>  | <b>6.970</b>     |
| <b>AKTIVER .....</b>                                 | <b>13.205.423</b> | <b>13.349</b>    |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

|   | 2022              | 2021<br>kr. 1000 |
|---|-------------------|------------------|
| Virksomhedskapital.....   | 100.000           | 100              |
| Overført resultat.....  | 12.973.161        | 12.572           |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....                         | 117.800           | 114              |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>   | <b>13.190.961</b> | <b>12.786</b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....                       | 10.000            | 10               |
| 4 Selskabsskat.....   | 4.462             | 553              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>                        | <b>14.462</b>     | <b>563</b>       |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                                      | <b>14.462</b>     | <b>563</b>       |
| <b>PASSIVER .....</b>   | <b>13.205.423</b> | <b>13.349</b>    |
| 5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38 |                   |                  |
| 6 Eventualposter mv.  |                   |                  |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|   | 2022              | 2021<br>kr. 1000 |
|---|-------------------|------------------|
| Virksomhedskapital primo .....                            | 100.000           | 100              |
| <b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>                    | <b>100.000</b>    | <b>100</b>       |
| Overført resultat, primo .....                            | 12.572.330        | 10.417           |
| Årets resultat.....                                       | 518.631           | 2.269            |
| Foreslået udbytte .....                                   | -117.800          | -114             |
| <b>Overført resultat ultimo.....</b>                      | <b>12.973.161</b> | <b>12.572</b>    |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....          | 114.400           | 113              |
| Foreslået udbytte .....                                   | 117.800           | 114              |
| Udloddet udbytte .....                                    | -114.400          | -113             |
| <b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b> | <b>117.800</b>    | <b>114</b>       |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                                   | <b>13.190.961</b> | <b>12.786</b>    |

## NOTER

|  | 2022             | 2021<br>kr. 1000   |                 |
|--|------------------|--------------------|-----------------|
| <b>1 Skat af årets resultat</b>                                    |                  |                    |                 |
| Beregnet skat af årets resultat.....                               | -206.291         | 154                |                 |
| <b>Skat af årets resultat i alt.....</b>                           | <b>-206.291</b>  | <b>154</b>         |                 |
| <b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                  |                  |                    |                 |
| Kostpris, primo.....   | 6.800.000        | 6.800              |                 |
| Afgang i årets løb.....  | -181.333         | 0                  |                 |
| Kostpris 31. december 2022   | 6.618.667        | 6.800              |                 |
| Op- og nedskrivninger primo.....                                   | -420.428         | -745               |                 |
| Årets resultatandele.....  | 1.255.516        | 1.724              |                 |
| Udloddet udbytte.....  | -1.270.000       | -1.400             |                 |
| Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele..... | -70.740          | 0                  |                 |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2022                            | -505.652         | -421               |                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>                | <b>6.113.015</b> | <b>6.379</b>       |                 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således: |                  |                    |                 |
| <b>Navn, Hjemsted</b>  | <b>Ejerandel</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Resultat</b> |
| Cafe Gustav ApS, Rønne   | 67%              | 3.176.469          | 1.425.559       |
| AnMa Ejendomme ApS, Rønne  | 100%             | 3.984.781          | 268.392         |
| <b>3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>              |                  |                    |                 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....                           | 271.255          | 424                |                 |
| <b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt.....</b>     | <b>271.255</b>   | <b>424</b>         |                 |

## NOTER

|  | 2022             | 2021<br>kr. 1000 |
|--|------------------|------------------|
| <b>4 Selskabsskat</b>  |                  |                  |
| Selskabsskat, primo .....  | 553.275          | 349              |
| Udbytteskat.....   | -48.502          | -25              |
| Skat af årets resultat.....  | -206.291         | 154              |
| Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....                                  | -553.275         | -349             |
| Sambeskatningsbidrag .....   | 511.255          | 636              |
| Betalt ordinær acontoskat .....  | -252.000         | -212             |
|  | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>Selskabsskat i alt.....</b>   | <b>4.462</b>     | <b>553</b>       |
|  | <hr/> <hr/>      | <hr/> <hr/>      |
| <b>5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b> |                  |                  |
| Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen                  |                  |                  |
| Dagsværdireguleringer af værdipapirer.....                                 | 0                | 643              |
|  | <hr/>            | <hr/>            |
|  | <b>0</b>         | <b>643</b>       |
|  | <hr/>            | <hr/>            |
| Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen                      |                  |                  |
| Dagsværdireguleringer af værdipapirer.....                                 | 1.160.874        | 39               |
|  | <hr/>            | <hr/>            |
|  | <b>1.160.874</b> | <b>39</b>        |
|  | <hr/>            | <hr/>            |

**6 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i BM Holding Bornholm ApS-koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte udgør t.kr. 4 pr. 31. december 2022. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.