



*BM Holding Bornholm ApS  
Haslevej 116  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 38 92 70 86*

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar 2018 - 31. december 2018*

(2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9/5 2019

Tina Brandt  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for BM Holding Bornholm ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 3 15 2019

### Direktion

Anne Mahler  
Anne Mahler

  
Tina Brandt

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i BM Holding Bornholm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BM Holding Bornholm ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 3/5 2019

### Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74717810



Anders Kofoed  
statsautoriseret revisor  
mne7399  
FSR - danske revisorer

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	BM Holding Bornholm ApS Haslevej 116 3700 Rønne
	E-mail: finn-mahler@mail.dk CVR-nr.: 38 92 70 86 Stiftet: 1. september 2017 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Anne Mahler Tina Brandt
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Store Torv 12 3700 Rønne
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Revisorteam</b>	Anders Kofoed Brian Larsen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. 802, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 8.212, og en egenkapital på t.kr. 7.792.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019**

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2019.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for BM Holding Bornholm ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Indtægter af kapitalandele**

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerntinterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

#### **Egenkapital**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017 kr. 1000
Indtægter af kapitalandele .....	820.534	310
Andre eksterne omkostninger.....	-8.625	-15
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>811.909</b>	<b>295</b>
Andre finansielle indtægter .....	55	0
Andre finansielle omkostninger .....	-15.089	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>796.875</b>	<b>295</b>
1 Skat af årets resultat.....	5.234	2
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>802.109</b>	<b>297</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	108.000	106
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-154.466	310
Overført resultat.....	848.575	-119
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>802.109</b>	<b>297</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
AKTIVER

	2018	2017 kr. 1000
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	6.955.223	7.110
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6.955.223</b>	<b>7.110</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>6.955.223</b>	<b>7.110</b>
3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	417.338	278
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>417.338</b>	<b>278</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	835.390	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>835.390</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>4.523</b>	<b>1</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>1.257.251</b>	<b>279</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>8.212.474</b>	<b>7.389</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

## PASSIVER

	2018	2017 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	100.000	100
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	155.223	310
Overført resultat.....	7.429.147	6.581
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	108.000	106
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>7.792.370</b>	<b>7.097</b>
Kreditinstitutter .....	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	8.000	8
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	0	8
<b>5 Selskabsskat.....</b>	<b>412.104</b>	<b>276</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>420.104</b>	<b>292</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>420.104</b>	<b>292</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>8.212.474</b>	<b>7.389</b>
<b>6 Eventualposter mv.</b>		

## NOTER

	2018	2017 kr. 1000	
<b>1 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets resultat .....	-5.234	-2	
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>-5.234</b>	<b>-2</b>	
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris, primo .....	6.800.000	6.800	
Kostpris 31. december 2018	6.800.000	6.800	
Op- og nedskrivninger primo .....	309.689	0	
Årets resultatandele .....	820.534	310	
Udloddet udbytte .....	-975.000	0	
Op- og nedskrivninger 31. december 2018	155.223	310	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>	<b>6.955.223</b>	<b>7.110</b>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:			
<b>Navn, Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Cafe Gustav ApS, Rønne	75%	2.532.943	1.032.774
AnMa Ejendomme ApS, Rønne	100%	5.055.516	45.954
<b>3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>			
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	417.338	278	
<b>Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt.....</b>	<b>417.338</b>	<b>278</b>	

## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	100.000	0	0	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	309.689	0	-154.466	155.223
Overført resultat.....	6.580.572	0	848.575	7.429.147
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	105.800	-105.800	108.000	108.000
	<u>7.096.061</u>	<u>-105.800</u>	<u>802.109</u>	<u>7.792.370</u>

	2018	2017 kr. 1000
<b>5 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	275.946	0
Skat af årets resultat.....	-5.234	-2
Betalt indkomstskat i regnskabsåret .....	-275.946	0
Sambeskatningsbidrag .....	417.338	278
<b>Selskabsskat i alt.....</b>	<u><b>412.104</b></u>	<u><b>276</b></u>

**6 Eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i BM Holding Bornholm ApS-koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte udgør t.kr. 417 pr. 31. december 2018. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.