

# LA Proberity ApS

CVR-nr. 38 92 49 82

**Årsrapport for perioden**  
**1. januar til 31. december 2018**  
(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30. maj 2019

---

L. Andersen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	5
Balance pr. 31. december 2018	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for LA Proberity ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing, den 25. april 2019

### **Direktion**

Leif Andersen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til ledelsen i LA Proberty ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for LA Proberty ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ås, den 25. april 2019

Revirk Rådgivning  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 31 93 43 54

Jesper Kirk  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 32052

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

LA Proberly ApS  
Nørrebro 70B  
7900 Nykøbing M  
E-mail: morsoeturisttrafik@firma.tele.dk

CVR-nr.: 38 92 49 82  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 1. september 2017  
Regnskabsår: 2. regnskabsår  
Hjemsted: Morsø

### Direktion

Leif Andersen, direktør

### Revisor

Revirk Rådgivning  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Åsvej 10  
7700 Thisted

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 30. maj 2019, kl. 15.00, på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med rådgivning, finansiering og investering, samt dermed efter direktionens frie skøn beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>37.513</b>	<b>0</b>
Distributionsomkostninger		-5.010	0
Administrationsomkostninger		-100	-25.040
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>32.403</b>	<b>-25.040</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		100.000	1.413.690
Finansielle omkostninger	1	-93.330	-30.534
<b>Resultat før skat</b>		<b>39.073</b>	<b>1.358.116</b>
Skat af årets resultat	2	-8.600	-298.800
<b>Årets resultat</b>		<b>30.473</b>	<b>1.059.316</b>
Overført overskud		30.473	1.059.316
		<b>30.473</b>	<b>1.059.316</b>

## Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		<u>4.900.000</u>	<u>4.800.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>4.900.000</u></b>	<b><u>4.800.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>4.900.000</u></b>	<b><u>4.800.000</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		<u>31.500</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>31.500</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>8.233</u></b>	<b><u>4.426</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>39.733</u></b>	<b><u>4.426</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>4.939.733</u></u></b>	<b><u><u>4.804.426</u></u></b>



## Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>1.089.789</u>	<u>1.059.316</u>
<b>Egenkapital</b>	3	<b><u>1.139.789</u></b>	<b><u>1.109.316</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>307.400</u>	<u>298.800</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>307.400</u></b>	<b><u>298.800</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.186.132	2.310.000
Kreditinstitutter		975.380	1.025.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	61.310
Gæld til tilknyttede virksomheder		200.000	0
Selskabsdeltagere og ledelse		<u>100.000</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.486.512</u></b>	<b><u>3.396.310</u></b>
Anden gæld		<u>6.032</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>6.032</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.492.544</u></b>	<b><u>3.396.310</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.939.733</u></b>	<b><u>4.804.426</u></b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter til årsrapporten

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>93.330</u>	<u>30.534</u>
	<b><u>93.330</u></b>	<b><u>30.534</u></b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>8.600</u>	<u>298.800</u>
	<b><u>8.600</u></b>	<b><u>298.800</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	1.059.316	1.109.316
Årets resultat	0	30.473	30.473
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>1.089.789</b>	<b>1.139.789</b>

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2017	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	1.059.316	1.059.316
<b>Egenkapital pr. 31. december 2017</b>	<b>50.000</b>	<b>1.059.316</b>	<b>1.109.316</b>

### 4 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet xx ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. xx, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør t.kr. xx. Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2018 udgør t.kr. xx, skønnes t.kr. xx at være omfattet af pantsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LA Proberity ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostprisen for egne opførte investeringsjendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Efter første indregning måles For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn. til dagsværdi. Værdireguleringer af For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn. indregnes i resultatopgørelsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.