

Løt Ejendomme, Sæby ApS

Tårsvej 26 st
9870 Sindal

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/08/2020

Jørgen Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Løt Ejendomme, Sæby ApS
Tårsvej 26 st
9870 Sindal

CVR-nr: 38923986
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter er udlejning af ejendomme og andre aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har været udlejning hele året.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabet finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		74.107	
Eksterne omkostninger		-79.685	
Bruttoresultat		-5.578	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			39.786
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.827	-26.355
Resultat af ordinær primær drift		-28.405	13.431
Øvrige finansielle omkostninger		-7.800	-38.735
Ordinært resultat før skat		-36.205	-25.304
Skat af årets resultat		7.965	
Årets resultat		-28.240	-21.578
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-28.240	-21.578
I alt		-28.240	-21.578

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		978.551	979.895
Materielle anlægsaktiver i alt		978.551	979.895
Anlægsaktiver i alt		978.551	979.895
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.000	5.000
Udskudte skatteaktiver			3.726
Tilgodehavende skat		6.080	
Andre tilgodehavender		5.657	
Periodeafgrænsningsposter			5.546
Tilgodehavender i alt		26.737	14.272
Likvide beholdninger		1.535	32.028
Omsætningsaktiver i alt		28.272	
Aktiver i alt		1.006.823	1.026.195

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		-49.819	-21.578
Egenkapital i alt		150.181	178.422
Gæld til realkreditinstitutter		590.111	568.894
Skyldig selskabsskat		-5.611	
Ansvarlig lånekapital			200.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		584.500	768.894
Leverandører af varer og tjenesteydelser		262.164	
Skyldig moms og afgifter		9.978	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			3.947
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		272.142	78.879
Gældsforpligtelser i alt		856.642	847.773
Passiver i alt		1.006.823	1.026.195

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret