

Ejendomsselskabet L.C. Lauritzen A/S

Christianshusvej 39
2970 Hørsholm
CVR-nr. 38923919

Årsrapport 01.07.2016 - 30.06.2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26.08.2017

Dirigent

Navn: Arvid Sørensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2016/17	6
Balance pr. 30.06.2017	7
Egenkapitalopgørelse for 2016/17	9
Pengestrømsopgørelse for 2016/17	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ejendomsselskabet L.C. Lauritzen A/S
Christianshusvej 39
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 38923919

Hjemsted: Hørsholm

Regnskabsår: 01.07.2016 - 30.06.2017

Bestyrelse

Arvid Sørensen, formand
Tage Engelbrecht Svendsen
Henrik Segelcke Thomsen
Frederik Østergård Lauritzen
Jørgen Wentzer Licht

Direktion

Henrik Segelcke Thomsen, administrerende direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Papirfabrikken 26
8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017 for Ejendomsselskabet L.C. Lauritzen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 09.08.2017

Direktion

Henrik Segelcke Thomsen
administrerende direktør

Bestyrelse

Arvid Sørensen
formand

Tage Engelbrecht Svendsen

Henrik Segelcke Thomsen

Frederik Østergård Lauritzen

Jørgen Wentzer Licht

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet L.C. Lauritzen A/S

Vi har udført review af årsregnskabet for Ejendomsselskabet L.C. Lauritzen A/S for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores review af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved reviewet eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 09.08.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Troels Løvschall

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er finansieringsvirksomhed, og driften består hovedsageligt af afkast af selskabets formue.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat af primær drift udgør (197) t.kr. mod (180) t.kr. i 2015/16.

Resultat af finansielle poster udgør 127 t.kr. mod 192 t.kr. i 2015/16.

Årets pengestrøm fra driften udgør (70) t.kr., og pengestrømme fra finansiering og investering udgør (2.998) t.kr. Således er selskabets likvider reduceret med 3.069 t.kr. og udgør 22.458 t.kr. pr. 30.06.2017.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2016/17

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		<u>(93.888)</u>	<u>(79.145)</u>
Bruttoresultat		(93.888)	(79.145)
Personaleomkostninger	1	<u>(103.072)</u>	<u>(100.389)</u>
Driftsresultat		(196.960)	(179.534)
Andre finansielle indtægter	2	127.745	194.444
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(531)</u>	<u>(2.066)</u>
Resultat før skat		(69.746)	12.844
Skat af årets resultat	4	<u>0</u>	<u>(3.762)</u>
Årets resultat		(69.746)	9.082
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		3.000.000	3.000.000
Overført resultat		<u>(3.069.746)</u>	<u>(2.990.918)</u>
		(69.746)	9.082

Balance pr. 30.06.2017

<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Andre tilgodehavender	34.245	59.184
Tilgodehavende selskabsskat	37.738	36.241
Periodeafgrænsningsposter	67.022	71.346
Tilgodehavender	139.005	166.771
Andre værdipapirer og kapitalandele	879.203	853.922
Værdipapirer og kapitalandele	879.203	853.922
Likvide beholdninger	22.457.757	25.526.361
Omsætningsaktiver	23.475.965	26.547.054
Aktiver	23.475.965	26.547.054

Balance pr. 30.06.2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital	5	3.000.000	3.000.000
Overført overskud eller underskud		17.350.683	20.420.429
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>
Egenkapital		<u>23.350.683</u>	<u>26.420.429</u>
Anden gæld		<u>125.282</u>	<u>126.625</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>125.282</u>	<u>126.625</u>
Gældsforpligtelser		<u>125.282</u>	<u>126.625</u>
Passiver		<u>23.475.965</u>	<u>26.547.054</u>

Egenkapitalopgørelse for 2016/17

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	3.000.000	20.420.429	3.000.000	26.420.429
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(3.000.000)	(3.000.000)
Årets resultat	0	(3.069.746)	3.000.000	(69.746)
Egenkapital ultimo	3.000.000	17.350.683	3.000.000	23.350.683

Pengestrømsopgørelse for 2016/17

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>
Driftsresultat		(196.960)	(179.535)
Ændringer i arbejdskapital	6	<u>27.924</u>	<u>35.764</u>
Pengestrømme vedrørende primær drift		(169.036)	(143.771)
Modtagne finansielle indtægter		100.691	182.074
Betalte finansielle omkostninger		(527)	0
Refunderet/(betalt) selskabsskat		<u>(1.500)</u>	<u>(938.413)</u>
Pengestrømme vedrørende drift		(70.372)	(900.110)
Udbetalt udbytte		(3.000.000)	(3.000.000)
Andre pengestrømme vedrørende finansiering		<u>1.768</u>	<u>679</u>
Pengestrømme vedrørende finansiering		(2.998.232)	(2.999.321)
Ændring i likvider		(3.068.604)	(3.899.431)
Likvider primo		<u>25.526.361</u>	<u>29.425.792</u>
Likvider ultimo		<u>22.457.757</u>	<u>25.526.361</u>

Noter

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	103.072	100.389
	103.072	100.389
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	0
	Ledelses-	Ledelses-
	vederlag	vederlag
	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Bestyrelse	96.000	93.000
	96.000	93.000
	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	97.947	182.071
Dagsværdireguleringer	27.054	12.370
Rentegodtgørelse for betalte acontoskatter	2.744	3
	127.745	194.444
	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
3. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	527	0
Dagsværdireguleringer	4	2.066
	531	2.066
	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
4. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	3.762
	0	3.762

Noter

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominal værdi kr.
5. Virksomhedskapital			
Præferenceaktier	36	5000	180.000
Præferenceaktier	12	10000	120.000
Ordinære aktier	200	500	100.000
Ordinære aktier	300	1000	300.000
Ordinære aktier	50	2000	100.000
Ordinære aktier	24	5000	120.000
Ordinære aktier	208	10000	2.080.000
	830		3.000.000
		2016/17	2015/16
		kr.	kr.
6. Ændring i arbejdskapital			
Ændring i tilgodehavender		29.267	40.889
Ændring i leverandørgæld mv.		(1.343)	(5.125)
		27.924	35.764

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af finansielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb og salg af værdipapirer og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.