

**Ejendomsselskabet L.C. Lauritzen A/S**  
**Christianshusvej 39**  
**2970 Hørsholm**  
**CVR-nr. 38923919**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.08.2016

**Dirigent**

---

Navn: Bjarne Damm Johansen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	8
Balance pr. 30.06.2016	9
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	11
Pengestrømsopgørelse for 2015/16	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Ejendomsselskabet L.C. Lauritzen A/S  
Christianshusvej 39  
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 38923919

Hjemsted: Hørsholm

Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

### **Bestyrelse**

Arvid Sørensen, formand  
Bjarne Damm Johansen  
Henrik Segelcke Thomsen  
Frederik Østergård Lauritzen  
Jørgen Wentzer Licht

### **Direktion**

Henrik Segelcke Thomsen, administrerende direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Papirfabrikken 26  
8600 Silkeborg

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for Ejendomsselskabet L.C. Lauritzen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 01.07.2015 - 30.06.2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 11.08.2016

### Direktion

Henrik Segelcke Thomsen  
administrerende direktør

### Bestyrelse

Arvid Sørensen  
formand

Bjarne Damm Johansen

Henrik Segelcke Thomsen

Frederik Østergård Lauritzen

Jørgen Wentzer Licht

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet L.C. Lauritzen A/S

Vi har udført review af årsregnskabet for Ejendomsselskabet L.C. Lauritzen A/S for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 11.08.2016

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Troels Løvsschall  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er finansieringsvirksomhed, og driften består hovedsageligt af afkast af selskabets formue.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultat af primær drift udgør (180) t.kr. mod (201) t.kr. i 2014/15.

Resultatet af finansielle poster udgør 192 t.kr. mod 4.947 t.kr. i 2014/15. Faldet kan henføres til, at selskabets værdipapirbeholdning blev solgt og omlagt til bankindestående i foråret 2015.

Årets pengestrøm fra driften udgør (900) t.kr., og pengestrømme fra finansiering og investering udgør (2.999) t.kr. Således er selskabets likvider reduceret med 3.899 t.kr. og udgør 25.526 t.kr. pr. 30.06.2016.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.



## Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb og salg af værdipapirer og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger.

**Resultatopgørelse for 2015/16**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		<u>(79.145)</u>	<u>(100.531)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(79.145)</b>	<b>(100.531)</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(100.389)</u>	<u>(100.877)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(179.534)</b>	<b>(201.408)</b>
Andre finansielle indtægter	2	194.444	4.954.552
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(2.066)</u>	<u>(7.939)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>12.844</b>	<b>4.745.205</b>
Skat af ordinært resultat	4	<u>(3.762)</u>	<u>(1.117.611)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>9.082</u></b>	<b><u>3.627.594</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		3.000.000	3.000.000
Overført resultat		<u>(2.990.918)</u>	<u>627.594</u>
		<b><u>9.082</u></b>	<b><u>3.627.594</u></b>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Andre tilgodehavender		59.184	95.749
Tilgodehavende selskabsskat		36.241	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>71.346</u>	<u>75.670</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>166.771</u></b>	<b><u>171.419</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>853.922</u>	<u>844.296</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>853.922</u></b>	<b><u>844.296</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>25.526.361</u></b>	<b><u>29.425.792</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>26.547.054</u></b>	<b><u>30.441.507</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u><u>26.547.054</u></u></b>	<b><u><u>30.441.507</u></u></b>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Virksomhedskapital	5	3.000.000	3.000.000
Overført overskud eller underskud		20.420.429	23.411.347
Forslag til udbytte for regnskabsåret		3.000.000	3.000.000
<b>Egenkapital</b>		<u><b>26.420.429</b></u>	<u><b>29.411.347</b></u>
Skyldig selskabsskat		0	898.410
Anden gæld		126.625	131.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>126.625</b></u>	<u><b>1.030.160</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u><b>126.625</b></u>	<u><b>1.030.160</b></u>
<b>Passiver</b>		<u><u><b>26.547.054</b></u></u>	<u><u><b>30.441.507</b></u></u>
Ejerforhold	7		

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	3.000.000	23.411.347	3.000.000	29.411.347
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(3.000.000)	(3.000.000)
Årets resultat	0	(2.990.918)	3.000.000	9.082
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>3.000.000</b>	<b>20.420.429</b>	<b>3.000.000</b>	<b>26.420.429</b>

## Pengestrømsopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Driftsresultat		(179.535)	(201.408)
Ændringer i arbejdskapital	6	35.764	32.325
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>(143.771)</b>	<b>(169.083)</b>
Modtagne finansielle indtægter		182.074	752.259
Betalte finansielle omkostninger		0	(2.743)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		(938.413)	(1.260.812)
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>(900.110)</b>	<b>(680.379)</b>
Udbetalt udbytte		(3.000.000)	(3.000.000)
Andre pengestrømme vedrørende finansiering		679	20.929.695
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>(2.999.321)</b>	<b>17.929.695</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(3.899.431)</b>	<b>17.249.316</b>
Likvider primo		29.425.792	12.176.476
<b>Likvider ultimo</b>		<b>25.526.361</b>	<b>29.425.792</b>

## Noter

	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	100.389	100.877
	<b>100.389</b>	<b>100.877</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Ledelsesve-</b>	<b>Ledelsesve-</b>
	<b>derlag</b>	<b>derlag</b>
	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Bestyrelse	93.000	93.000
	<b>93.000</b>	<b>93.000</b>
	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	182.071	752.259
Dagsværdireguleringer	12.370	4.202.293
Rentegodtgørelse for betalte acontoskatter	3	0
	<b>194.444</b>	<b>4.954.552</b>
	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Dagsværdireguleringer	2.066	5.196
Renteudgifter vedrørende betalte acontoskatter	0	2.743
	<b>2.066</b>	<b>7.939</b>
	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	3.762	1.117.611
	<b>3.762</b>	<b>1.117.611</b>

## Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>			
Præferenceaktier	36	5.000	180.000
Præferenceaktier	12	10.000	120.000
Ordinære aktier	200	500	100.000
Ordinære aktier	300	1.000	300.000
Ordinære aktier	50	2.000	100.000
Ordinære aktier	24	5.000	120.000
Ordinære aktier	208	10.000	2.080.000
	<b>830</b>		<b>3.000.000</b>
		<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
<b>6. Ændring i arbejdskapital</b>			
Ændring i tilgodehavender		40.889	33.200
Ændring i leverandørgæld mv.		(5.125)	(875)
		<b>35.764</b>	<b>32.325</b>

## 7. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

L.C. Lauritzens Familiefond, c/o advokat Bjarne Damm Johansen, HjulmandKaptain, Badehusvej 16, 9000 Aalborg

Steen Aggerbeck-Lauritzen, Tandskovvej 30, 8600 Silkeborg

Birte Hessov, Sandmosevej 20 B, 8270 Højbjerg