



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**CPH VILLAGE 1 APS**  
**REFSHALEVEJ 161F, 1432 KØBENHAVN K**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 4. oktober 2021

---

Michael Deichmann Plesner

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	CPH Village 1 ApS Refshalevej 161F 1432 København K
	CVR-nr.: 38 92 31 10 Stiftet: 8. september 2017 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
<b>Bestyrelse</b>	Klaus Kastbjerg, formand Frederik Noltenius Busck Claus Høxbro Michael Deichmann Plesner
<b>Direktion</b>	Frederik Noltenius Busck Michael Deichmann Plesner
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for CPH Village 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. oktober 2021

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Frederik Noltenius Busck

\_\_\_\_\_  
Michael Deichmann Plesner

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Klaus Kastbjerg  
Formand

\_\_\_\_\_  
Frederik Noltenius Busck

\_\_\_\_\_  
Claus Høxbro

\_\_\_\_\_  
Michael Deichmann Plesner

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i CPH Village 1 ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for CPH Village 1 ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 4. oktober 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34483

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at etablere og drive flytbare boliger for studerende, levering af serviceydelser i forbindelse hermed samt dermed forbunden virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 udviser et resultat på DKK 264.779 mod et resultat på DKK 1.271.932 for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020. Balancen viser en egenkapital på DKK 5.563.518.

Selskabets ledelse har foretaget ændringer i det regnskabsmæssige skøn vedrørende den økonomiske levetid for andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Årsagen hertil er, at ledelsen har vurderet, at levetiden på andre anlæg, driftsmateriel og inventar er på 10-20 år med en restværdi på 0-20%, mod tidligere en levetid på 20 år og en restværdi på 50%, hvorfor andre anlæg, driftsmateriel og inventar pr. 1. juli 2020 afskrives efter en levetid på 10-20 år og en restværdi på 0-20%. Ændringen har påvirket regnskabsåret 2020/21, så af- og nedskrivninger er øget med t.kr. 1.420, resultat før skat er påvirket negativt med t.kr. 1.420. Årets resultat efter skat og egenkapital er påvirket negativt med t.kr. 1.108.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Selskabets studieboliger er fuldt udlejet og der er en tilfredsstillende tilgang af potentielle lejere på Selskabets venteliste.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>5.876.261</b>	<b>5.752.697</b>
Af- og nedskrivninger.....		-2.823.162	-1.398.789
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>3.053.099</b>	<b>4.353.908</b>
Andre finansielle indtægter.....		0	1.392
Andre finansielle omkostninger.....	1	-2.706.087	-2.724.611
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>347.012</b>	<b>1.630.689</b>
Skat af årets resultat.....	2	-82.233	-358.757
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>264.779</b>	<b>1.271.932</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		264.779	1.271.932
<b>I ALT</b> .....		<b>264.779</b>	<b>1.271.932</b>



## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		50.962.257	53.512.579
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>50.962.257</b>	<b>53.512.579</b>
Andre værdipapirer.....		200.000	200.000
Lejedefinitum.....		516.088	481.187
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>716.088</b>	<b>681.187</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>51.678.345</b>	<b>54.193.766</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	408.695
Andre tilgodehavender.....		75.398	0
Periodeafgrænsningsposter.....		18.600	18.262
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>93.998</b>	<b>426.957</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>640.196</b>	<b>473.449</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>734.194</b>	<b>900.406</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>52.412.539</b>	<b>55.094.172</b>

**BALANCE 30. JUNI**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b> kr.	<b>2020</b> kr.
Selskabskapital.....		54.764	54.764
Overført resultat.....		5.508.754	5.243.975
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>5.563.518</b>	<b>5.298.739</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		472.553	390.320
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>472.553</b>	<b>390.320</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		10.364.522	12.764.581
Gæld til pengeinstitutter.....		24.578.679	26.847.120
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>34.943.201</b>	<b>39.611.701</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....		1.733.844	2.430.385
Gæld til pengeinstitutter.....		2.957.813	0
Leverandører af varer og tjenester.....		331.021	550.662
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		2.377.719	1.342.954
Anden gæld.....		4.032.870	5.469.411
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>11.433.267</b>	<b>9.793.412</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>46.376.468</b>	<b>49.405.113</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>52.412.539</b>	<b>55.094.172</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	8		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2020.....	54.764	5.243.975	5.298.739
Forslag til resultatdisponering.....		264.779	264.779
<b>Egenkapital 30. juni 2021.....</b>	<b>54.764</b>	<b>5.508.754</b>	<b>5.563.518</b>

## NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	Note	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>1</b>	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	92.325	103.470		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	2.613.762	2.621.141		
	<b>2.706.087</b>	<b>2.724.611</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Regulering af udskudt skat.....	82.233	358.757		
	<b>82.233</b>	<b>358.757</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>	
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. juli 2020.....		56.056.168		
Tilgang.....		622.873		
Afgang.....		-359.972		
Kostpris 30. juni 2021.....		<b>56.319.069</b>		
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020.....		2.543.589		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-9.939		
Årets afskrivninger .....		2.823.162		
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021.....		<b>5.356.812</b>		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....		<b>50.962.257</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>	
		Andre værdipapirer	Lejedespositum	
Kostpris 1. juli 2020.....	200.000	481.187		
Tilgang.....	0	34.901		
Kostpris 30. juni 2021.....	<b>200.000</b>	<b>516.088</b>		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....	<b>200.000</b>	<b>516.088</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>5</b>	
	30/6 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2020 gæld i alt
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....	12.098.366	1.733.844	2.841.974	12.764.581
Gæld til pengeinstitutter.....	27.536.492	2.957.813	11.163.407	29.277.505
	<b>39.634.858</b>	<b>4.691.657</b>	<b>14.005.381</b>	<b>42.042.086</b>

## NOTER

## Note

**Eventualposter mv.**

6

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor modervirksomhed, CPH Village Holding ApS.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for CPH Village Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

7

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 49.875 t.kr., der giver pant i driftsmateriel, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør 50.962 t.kr. Ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for bankgæld, hvis regnskabsmæssigeværdi pr. 30. juni 2021 udgør 39.608 t.kr.

**Medarbejderforhold**

8

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

2

2

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for CPH Village 1 ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Drift af driftsmateriel indeholder lejeindtægter, driftsmateriels driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Driftsmateriels driftsomkostninger omfatter ejendomsskat, forsikringer, vedligeholdelse samt andre ejendomsrelaterede udgifter, som ikke afholdes af lejer.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Driftsmateriel indebærer midlertidigt opstillede containerboliger som er ombygget og renoveret med henblik på udlejning til studerende. Betingelserne i afskrivningslovens § 5, stk. 6 er opfyldt.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden påbegyndes på det tidspunkt hvor alle containerboliger er færdigopført.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egen fremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt udviklingsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	10-20 år	0-20 %
--	----------	--------

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på depasita.

Andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.