

Boligselskabet SA Nakskov ApS

Havebyen 18
4900 Nakskov

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/10/2020

Sabrina Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Boligselskabet SA Nakskov ApS
Havebyen 18
4900 Nakskov

CVR-nr: 38922793

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af boliger.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		186.800	177.225
Eksterne omkostninger		-69.547	-148.505
Bruttoresultat		117.253	28.720
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		117.253	28.720
Øvrige finansielle omkostninger		-42.372	-120.153
Ordinært resultat før skat		74.881	-91.433
Årets resultat		74.881	-91.433
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		74.881	-91.433
I alt		74.881	-91.433

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.293.677	1.293.677
Materielle anlægsaktiver i alt		1.293.677	1.293.677
Anlægsaktiver i alt		1.293.677	1.293.677
Andre tilgodehavender		5.900	6.700
Tilgodehavender i alt		5.900	6.700
Omsætningsaktiver i alt		5.900	6.700
Aktiver i alt		1.299.577	1.300.377

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-16.552	-91.433
Egenkapital i alt		33.448	-41.433
Gæld til banker		757.682	783.028
Langfristede gældsforpligtelser i alt		757.682	783.028
Gæld til banker		62.709	50.914
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.850	20.350
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		419.888	487.518
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		508.447	558.782
Gældsforpligtelser i alt		1.266.129	1.341.810
Passiver i alt		1.299.577	1.300.377

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret