

## **Hammershus Holding ApS**

Vordingborgvej 115  
4681 Herfølge

CVR-nr. 38921835

### **Årsrapport 2021**

1. januar 2021 - 31. december 2021

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 29. juni 2022

---

Lars Deleuran  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Resultatdisponering	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Hammershus Holding ApS  
Vordingborgvej 115  
4681 Herfølge

CVR-nr.: 38921835

## Direktion

Lars Deleuran

## Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor  
Shpend Rasimi, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK -470.640 mod DKK 1.157 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 1.581.884.

Årets resultat er påvirket af indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder med t.kr. 370. Resultatet i datterselskabet er påvirket af tab i forbindelse med koncernintern overdragelse af ejendom.

I forbindelse med selskabets overtagelse af ejendommen er der tilføjet udlejningsaktivitet til virksomhedens formål.

Selskabets egenkapital primo er påvirket med t.kr. 790 som følge af korrektion af tidligere års fejl vedrørende indregnede kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Den henvises til anvendt regnskabspraksis for beskrivelse af korrektionen.

## Den forventede udvikling

Det er ledelsens forventning at der i 2022 kan realiseres et positivt resultat fra både udlejningsaktiviteten og resultatandele i datterselskabet.

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Hammershus Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herfølge, den 29. juni 2022

## I direktionen

---

Lars Deleuran  
*Administrerende Direktør*

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til anpartshaverne i Hammershus Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hammershus Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang, fortsat

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 29. juni 2022

inforevision  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19263096

---

Sten Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
mne23408

---

Shpend Rasimi  
Statsautoriseret revisor  
mne47779

# Anvendt regnskabspraksis

## Korrektion af væsentlige fejl og sammenligningstal

Selskabet har i 2019 indregnet indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder for t.kr. 1.464. Ved beregning af indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder er der foretaget en fejl, der ved korrektion medfører at indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder reduceres med t.kr. 790. Fejlen er korrigeret i regnskabsåret ved indregning på egenkapitalen primo sammenligningsåret. Værdien af aktiver er i primo sammenligningsåret reduceret med t.kr. 790, hvilket tilsvarende gælder for egenkapitalen.

Korrektionen af fejlen har ikke haft indvirkning på passiver, finansiell stilling og resultat.

## Udeladelse af koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.



# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Ejendomsomkostninger" og "Eksterne omkostninger".

## Nettoomsætning

Selskabets omsætning består af lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægterne indregnes lineært over lejeperioden.

## Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter de til ejendomsdriften direkte henførbare omkostninger, og omfatter blandt andet de for året ikke fordelte ejendomsskatter, reparationer og vedligeholdelse på ejendommene samt egenandel af varme, vand og elektricitet samt andre forbrugsafhængige omkostninger.

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Grunde og bygninger	40 år	20%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Passiver

### Egenkapital

Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til modervirksomheden, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser. Reserven kan anvendes til dækning af underskud. Reserven opløses i takt med afhændelse af de tilknyttede og associerede virksomheder og kapitalinteresserne.

### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen med øvrige danske koncernselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatlovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets transaktionsomkostninger og kursregulering på optagelsestidspunktet.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-16.869</b>	<b>-7.726</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-78.324	0
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-95.193</b>	<b>-7.726</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	-370.018	29.538
Finansielle omkostninger		-29.378	-22.369
<b>Resultat før skat</b>		<b>-494.589</b>	<b>-557</b>
Skat af årets resultat	2	23.949	1.714
<b>Årets resultat</b>		<b>-470.640</b>	<b>1.157</b>

## Resultatdisponering

	2021 DKK	2020 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	-370.018	-214.462
Overført til overført resultat	-100.622	215.619
<b>Årets resultat</b>	<b>-470.640</b>	<b>1.157</b>

# Aktiver

	Note	31-12-2021	31-12-2020
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		7.310.664	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3, 7	<b>7.310.664</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	1.723.454	2.093.472
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>1.723.454</b>	<b>2.093.472</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.034.118</b>	<b>2.093.472</b>
Andre tilgodehavender		370.546	3.574
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	2	242.864	34.985
<b>Tilgodehavender</b>		<b>613.410</b>	<b>38.559</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>12.219</b>	<b>9.793</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>625.629</b>	<b>48.352</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>9.659.747</b>	<b>2.141.824</b>

# Passiver

	Note	31-12-2021 DKK	31-12-2020 DKK
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		424.283	794.301
Overført resultat		1.107.601	1.208.223
<b>Egenkapital</b>		<b>1.581.884</b>	<b>2.052.524</b>
Hensættelser til udskudt skat	2	31.273	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>31.273</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.087.330	0
Deposita		210.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.695.576	0
Periodeafgrænsningsposter		105.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>7.097.906</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		123.542	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		637.500	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	48.529
Selskabsskat	2	187.642	33.271
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>948.684</b>	<b>89.300</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.046.590</b>	<b>89.300</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>9.659.747</b>	<b>2.141.824</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Eventualforpligtelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Nettoop- skrivning efter den indre vær- dis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2020	50.000	1.008.763	992.604	236.200	2.287.567
Udbetalt udbytte			0	-236.200	-236.200
Overført via resultatdisponeringen		-214.462	215.619	0	1.157
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>794.301</b>	<b>1.208.223</b>	<b>0</b>	<b>2.052.524</b>
Overført via resultatdisponeringen		-370.018	-100.622	0	-470.640
<b>Egenkapital pr. 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>424.283</b>	<b>1.107.601</b>	<b>0</b>	<b>1.581.884</b>

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021	2020
	DKK	DKK
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	78.324	0
<b>I alt</b>	<b>78.324</b>	<b>0</b>

### 2. Skat af årets resultat

	Selskabs- skat	Sambe- skatnings- bidrag	Udskudt skat	Skat af årets resultat	2020
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2021	33.272	-34.986	0		
Betalt vedrørende tidligere år	-33.271	34.985			
Skat af årets resultat	187.642	-242.864	31.273	-23.949	-1.714
<b>Skyldig pr. 31. december 2021</b>	<b>187.642</b>	<b>-242.864</b>	<b>31.273</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>				<b>-23.949</b>	<b>-1.714</b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>					
Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)	0	-242.864	0		
Hensatte forpligtelser			31.273		
Kortfristede gældsforpligtelser	187.642	0			
<b>I alt</b>	<b>187.642</b>	<b>-242.864</b>	<b>31.273</b>		

### 3. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	I alt
	DKK	DKK
Tilgang i året	7.388.988	7.388.988
<b>Kostpris pr. 31. december 2021</b>	<b>7.388.988</b>	<b>7.388.988</b>
Årets afskrivninger	-78.324	-78.324
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2021</b>	<b>-78.324</b>	<b>-78.324</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021</b>	<b>7.310.664</b>	<b>7.310.664</b>



## Noter, fortsat

### 4. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
	DKK	I alt DKK	2020 DKK
Kostpris pr. 1. januar 2021	1.299.171	1.299.171	1.299.171
<b>Kostpris pr. 31. december 2021</b>	<b>1.299.171</b>	<b>1.299.171</b>	<b>1.299.171</b>
Opskrivninger pr. 1. januar 2021	794.301	794.301	1.008.763
Årets opskrivninger	-370.018	-370.018	29.538
Modtaget udbytte i året	0	0	-244.000
<b>Opskrivninger pr. 31. december 2021</b>	<b>424.283</b>	<b>424.283</b>	<b>794.301</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021</b>	<b>1.723.454</b>	<b>1.723.454</b>	<b>2.093.472</b>

### 5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Ejerandel	Virksom- hedskapi- tal	Ifølge seneste årsrapport		Hammershus Holding ApS' andel	
			Årets resultat DKK	Egenkapi- tal DKK	Årets resultatandel DKK	Andel af egenkapital DKK
Hammershus Bageri ApS	100%	50.000	-370.018	1.723.454	-370.018	1.723.454
<b>I alt</b>					<b>-370.018</b>	<b>1.723.454</b>

#### Der indregnes således:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.723.454
<b>I alt</b>	<b>1.723.454</b>

## Noter, fortsat

### 6. Langfristede forpligtelser

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	DKK	DKK
<b>Gældsforpligtelser i alt:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	2.210.872	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.695.576	0
Deposita	210.000	0
Periodeafgrænsningsposter	105.000	0
<b>I alt</b>	<b><u>7.221.448</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Kortfristet del af langfristet gæld:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	123.542	0
<b>I alt</b>	<b><u>123.542</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gæld, der forfalder mere end 5 år efter balancedagen:</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.594.011	0
<b>I alt</b>	<b><u>1.594.011</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	<u>2021</u>	
	<u>Nominal værdi af sikker-</u>	<u>Regnskabsmæssig værdi</u>
	<u>hedsstillelsen/gæld</u>	<u>af aktiver stillet til</u>
	DKK	<u>sikkerhed</u>
		DKK
Realkreditpantebrev i grunde og bygninger som er deponeret til sikkerhed for engagement med realkreditinstitut.	2.400.000	7.310.664

### 8. Eventualforpligtelser

Hammershus Holding ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Deleuran

Direktør

Serienummer: a399135d-09bb-486a-96aa-6ab258c32ab1

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-06-30 11:34:14 UTC



## Sten Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-798031640997

IP: 93.165.xxx.xxx

2022-06-30 11:38:08 UTC



## Shpend Rasimi

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-336447835194

IP: 93.165.xxx.xxx

2022-06-30 11:59:37 UTC



## Lars Deleuran

Dirigent

Serienummer: a399135d-09bb-486a-96aa-6ab258c32ab1

IP: 87.58.xxx.xxx

2022-06-30 12:38:49 UTC



Penneo dokumentnøgle: M1AGH-EJ5Q8-12HXXH-VYXTF-GJKZ-4E8X3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>