

# **Komplementarselskabet Kristensen Partners V ApS**

Vesterbro 18, DK-9000 Aalborg

**CVR nr. 38 92 17 70**

## **Årsrapport 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
2. juni 2023

---

**Jeppé Lyngé Larsén**

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning.....	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	5-6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Komplementarselskabet Kristensen Partners V ApS  
c/o Kristensen Properties A/S  
Vesterbro 18  
DK-9000 Aalborg

CVR-nr.: 38 92 17 70  
Stiftet: 1. september 2017  
Hjemsted: Aalborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Kent Hoeg Sørensen  
Jeppe Lynge Larsen

## Ledespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2022 for Komplementarselskabet Kristensen Partners V ApS. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 2. juni 2023

Direktion

---

Kent Hoeg Sørensen

---

Jeppe Lyng Larsen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i kapitalandele.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser resultatet for meget tilfredsstillende.

For regnskabsåret 2023 forventes ligeledes et positivt resultat.

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Kristensen Partners V ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Andre driftsindtægter/-omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

#### **Resultat af andre kapitalandele**

Reguleringer til dagsværdien af andre kapitalandele indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt øvrige finansielle omkostninger.

#### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele måles til dagsværdi.

Den indregnede kapitalandels væsentligste nettoaktiver omfatter investeringsejendomme og finansielle gældsforpligtelser og værdiansættes til dagsværdi således:

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en DCF model.

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<b>Note</b>	<b>2022</b> DKK	<b>2021</b> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b> .....		<b>0</b>	<b>-400</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....		<b>0</b>	<b>-400</b>
Resultat af andre kapitalandele.....		1.444.604	1.479.976
Andre finansielle omkostninger.....	1	-33.733	-44.395
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>1.410.871</b>	<b>1.435.181</b>
Skat af årets resultat.....	2	-310.372	-304.291
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.100.499</b>	<b>1.130.890</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Forslag til udbytte.....		8.000.000	0
Overført resultat.....		-6.899.501	1.130.890
<b>I alt</b> .....		<b>1.100.499</b>	<b>1.130.890</b>



## Balance 31. december

Aktiver	Note	2022 DKK	2021 DKK
Andre kapitalandele.....		16.512.428	15.942.824
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>		<b>16.512.428</b>	<b>15.942.824</b>
<b>Anlægsaktiver.....</b>		<b>16.512.428</b>	<b>15.942.824</b>
Tilgodehavende tilknyttede virksomheder.....		0	8.500
Andre tilgodehavender.....		0	5.324
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>0</b>	<b>13.824</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>7.497</b>	<b>2.601</b>
<b>Omsætningsaktiver.....</b>		<b>7.497</b>	<b>16.425</b>
<b>Aktiver.....</b>		<b>16.519.925</b>	<b>15.959.249</b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b> DKK	<b>2021</b> DKK
Selskabskapital.....		5.600.000	5.600.000
Overført resultat.....		64.895	6.964.396
Forslag til udbytte.....		8.000.000	0
<b>Egenkapital.....</b>		<b>13.664.895</b>	<b>12.564.396</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		1.909.839	1.790.563
<b>Hensatte forpligtelser.....</b>		<b>1.909.839</b>	<b>1.790.563</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	3	0	1.060.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		754.077	469.006
Selskabsskat.....		191.114	75.284
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>945.191</b>	<b>1.604.290</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b>		<b>945.191</b>	<b>1.604.290</b>
<b>Passiver.....</b>		<b>16.519.925</b>	<b>15.959.249</b>
<b>Eventualposter mv.</b>	4		

## Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	<b>1/1-22 Årets resultat</b>		<b>31/12-22</b>
	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital.....	5.600.000	0	5.600.000
Overført resultat.....	6.964.396	-6.899.501	64.895
Forslag til udbytte.....	0	8.000.000	8.000.000
<b>I alt.....</b>	<b>12.564.396</b>	<b>1.100.499</b>	<b>13.664.895</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## Noter

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	DKK	DKK
<b>1 Andre finansielle omkostninger</b>		
Tilknyttede virksomheder.....	33.071	44.389
Renteomkostninger i øvrigt.....	662	6
	<b>33.733</b>	<b>44.395</b>
 <b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	191.114	75.283
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-18	0
Regulering af udskudt skat.....	119.276	229.008
	<b>310.372</b>	<b>304.291</b>
 <b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
<p>Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede forpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede forpligtelser.</p> <p>Forpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:</p>		
Efter 5 år.....	0	0
Mellem 1 og 5 år.....	0	0
<b>Langfristet del.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Indenfor 1 år.....	0	1.060.000
 <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>	<b>0</b>	<b>1.060.000</b>

#### **4 Eventualposter mv.**

Selskabet er komplementar i selskaberne K/S Kristensen Partners V og K/S Teknikerbyen, Virum og hæfter dermed ubegrænset for disse selskabers forpligtelser. De samlede konsoliderede aktiver i kommanditselskaberne udgør pr. 31. december 2022 TDKK 448.512, mens de samlede konsoliderede gældsforpligtelser udgør TDKK 118.264.

Selskabet indgår i sambeskatningen for Hoeg & Kold ApS, og hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for moderselskabet, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.