

Komplementarselskabet Kristensen Partners V ApS

Vesterbro 18, DK-9000 Aalborg

CVR nr. 38 92 17 70

Årsrapport 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
29. april 2022

Jeppé Lyngé Larsen

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	5-6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

Selskabsoplysninger

Selskabet Komplementarselskabet Kristensen Partners V ApS
c/o Kristensen Properties A/S
Vesterbro 18
DK-9000 Aalborg

CVR-nr.: 38 92 17 70
Stiftet: 1. september 2017
Hjemsted: Aalborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Kent Hoeg Sørensen
Jeppe Lynge Larsen

Ledespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2021 for Komplementarselskabet Kristensen Partners V ApS. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 6. april 2022

Direktion

Kent Hoeg Sørensen

Jeppe Lyng Larsen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser resultatet for meget tilfredsstillende.

For regnskabsåret 2022 forventes ligeledes et positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Kristensen Partners V ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Resultat af andre kapitalandele

Reguleringer til dagsværdien af andre kapitalandele indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt øvrige finansielle omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele måles til dagsværdi.

Den indregnede kapitalandels væsentligste nettoaktiver omfatter investeringsejendomme og finansielle gældsforpligtelser og værdiansættes til dagsværdi således:

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Dagsværdien fastlægges ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en DCF model.

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Bruttotab		-400	-513
Resultat før finansielle poster		-400	-513
Resultat af andre kapitalandele.....		1.479.976	4.828.925
Andre finansielle omkostninger.....	1	-44.395	-43.528
Resultat før skat		1.435.181	4.784.884
Skat af årets resultat.....	2	-304.291	-1.089.699
Årets resultat		1.130.890	3.695.185
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat.....		1.130.890	3.695.185
I alt		1.130.890	3.695.185

Balance 31. december

Aktiver	Note	2021 DKK	2020 DKK
Andre kapitalandele.....		15.942.824	14.462.848
Finansielle anlægsaktiver.....		15.942.824	14.462.848
Anlægsaktiver.....		15.942.824	14.462.848
Tilgodehavende tilknyttede virksomheder.....		8.500	6.000
Andre tilgodehavender.....		5.324	5.324
Tilgodehavender.....		13.824	11.324
Likvider.....		2.602	3.007
Omsætningsaktiver.....		16.426	14.331
Aktiver.....		15.959.250	14.477.179

Balance 31. december

Passiver	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital.....		5.600.000	5.600.000
Overført resultat.....		6.964.397	5.833.507
Egenkapital.....		12.564.397	11.433.507
Hensættelse til udskudt skat.....		1.790.563	1.561.555
Hensatte forpligtelser.....		1.790.563	1.561.555
Kortfristet del af langfristet gæld.....	3	1.060.000	1.060.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		469.006	422.117
Selskabsskat.....		75.284	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.604.290	1.482.117
Gældsforpligtelser.....		1.604.290	1.482.117
Passiver.....		15.959.250	14.477.179
Eventualposter mv.	4		

Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

	1/1-21	Årets resultat	31/12-21
	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital.....	5.600.000	0	5.600.000
Overført resultat.....	5.833.507	1.130.890	6.964.397
I alt.....	11.433.507	1.130.890	12.564.397

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Noter

	2021 DKK	2020 DKK
1 Andre finansielle omkostninger		
Tilknyttede virksomheder.....	44.389	42.832
Renteomkostninger i øvrigt.....	6	696
	44.395	43.528
 2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	75.283	-5.324
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	15
Regulering af udskudt skat.....	229.008	1.095.008
	304.291	1.089.699
 3 Langfristede gældsforpligtelser		
<p>Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede forpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede forpligtelser.</p> <p>Forpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:</p>		
Efter 5 år.....	0	0
Mellem 1 og 5 år.....	0	0
Langfristet del.....	0	0
Indenfor 1 år.....	1.060.000	1.060.000
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	1.060.000	1.060.000

4 Eventualposter mv.

Selskabet er komplementar i selskaberne K/S Kristensen Partners V og K/S Teknikerbyen, Virum og hæfter dermed ubegrænset for disse selskabers forpligtelser. De samlede konsoliderede aktiver i kommanditselskaberne udgør pr. 31. december 2021 TDKK 433.632, mens de samlede konsoliderede gældsforpligtelser udgør TDKK 114.775.

Selskabet indgår i sambeskatningen for Hoeg & Kold ApS, og hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for moderselskabet, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.