

Grindsted Depot og Udlejning ApS

Rungborgvej 13

7250 Hejnsvig

CVR-nr. 38919903

Årsrapport

01-07-2020 - 30-06-2021

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14-10-2021

Peter Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021 for Grindsted Depot og Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hejnsvig, den 06-09-2021

Direktion

Michael Frahm
Direktør

Henrik Gade
Direktør

Jim Jensen
Direktør

Grindsted Depot og Udlejning ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Grindsted Depot og Udlejning ApS Rungborgvej 13 7250 Hejnsvig
Telefon	40353315
CVR-nr.	38919903
Stiftelsesdato	09-09-2017
Hjemsted	Billund
Regnskabsår	01-07-2020 - 30-06-2021
Direktion	Michael Frahm, Direktør Henrik Gade, Direktør Jim Jensen, Direktør
Årsregnskab	Helle Revisionskontor ApS Bredgade 127 8340 Malling

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2020 - 30-06-2021 udviser et resultat på kr. 372.071, og selskabets balance pr. 30-06-2021 udviser en balancesum på kr. 1.610.857, og en egenkapital på kr. 478.949.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Grindsted Depot og Udlejning ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat

Anvendt regnskabspraksis

vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Grindsted Depot og Udlejning ApS

Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste		683.012	677.494
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-174.217	-152.488
Driftsresultat		508.795	525.006
Finansielle omkostninger		-26.055	-34.068
Resultat før skat		482.740	490.938
Skat af årets resultat		-110.669	-108.823
Årets resultat		372.071	382.115
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		339.000	331.800
Overført resultat		33.071	50.315
Resultatdisponering		372.071	382.115

Grindsted Depot og Udlejning ApS

Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	1	1.009.213	1.071.319
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2	595.175	506.714
Materielle anlægsaktiver		1.604.388	1.578.033
Anlægsaktiver		1.604.388	1.578.033
Andre tilgodehavender		6.469	46.339
Tilgodehavender		6.469	46.339
Omsætningsaktiver		6.469	46.339
Aktiver		1.610.857	1.624.372

Grindsted Depot og Udlejning ApS

Balance 30. juni 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		89.949	56.878
Udbytte for regnskabsåret		339.000	331.800
Egenkapital		478.949	438.678
Hensættelser til udskudt skat	3	40.010	42.070
Hensatte forpligtelser		40.010	42.070
Gæld til kreditinstitutter		663.565	700.872
Langfristede gældsforpligtelser	4	663.565	700.872
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		40.000	40.000
Gæld til banker		164.278	85.809
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	10.000
Selskabsskat		114.908	120.371
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		97.147	186.572
Kortfristede gældsforpligtelser		428.333	442.752
Gældsforpligtelser		1.091.898	1.143.624
Passiver		1.610.857	1.624.372

Grindsted Depot og Udlejning ApS

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 01-07-2020	50.000	56.878	331.800	438.678
Betalt udbytte			-331.800	-331.800
Årets resultat		33.071	339.000	372.071
Egenkapital 30-06-2021	50.000	89.949	339.000	478.949

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 3 år.

Noter

	2020/21	2019/20	
1. Grunde og bygninger			
Kostpris primo	1.242.110	1.242.110	
Kostpris ultimo	1.242.110	1.242.110	
Af- og nedskrivninger primo	-170.791	-108.685	
Årets afskrivninger	-62.106	-62.106	
Af- og nedskrivninger ultimo	-232.897	-170.791	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.009.213	1.071.319	
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Kostpris primo	716.324	716.324	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	200.572	0	
Kostpris ultimo	916.896	716.324	
Af- og nedskrivninger primo	-209.610	-119.228	
Årets afskrivninger	-112.111	-90.382	
Af- og nedskrivninger ultimo	-321.721	-209.610	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	595.175	506.714	
3. Hensættelser til udskudt skat, specificeret			
Udskudt skat	40.010	42.070	
Saldo ultimo	40.010	42.070	
Udskudt skat vedrører:			
Materielle anlægsaktiver	42.192	51.439	
	42.192	51.439	
4. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	663.565	40.000	475.000
	663.565	40.000	475.000