

Grindsted Depot og Udlejning ApS

Rungborgvej 13

7250 Hejnsvig

CVR-nr. 38919903

Årsrapport

01-07-2022 - 30-06-2023

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 04-11-2023

Peter Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2022 - 30-06-2023 for Grindsted Depot og Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2022 - 30-06-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hejnsvig, den 30-08-2023

Direktion

Michael Frahm
Direktør

Henrik Gade
Direktør

Jim Jensen
Direktør

Grindsted Depot og Udlejning ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Grindsted Depot og Udlejning ApS Rungborgvej 13 7250 Hejnsvig
Telefon	40353315
CVR-nr.	38919903
Stiftelsesdato	09-09-2017
Hjemsted	Billund
Regnskabsår	01-07-2022 - 30-06-2023
Direktion	Michael Frahm Henrik Gade Jim Jensen
Årsregnskab	Helle Revisionskontor ApS Bredgade 127 8340 Malling

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2022 - 30-06-2023 udviser et resultat på kr. 27.724, og selskabets balance pr. 30-06-2023 udviser en balancesum på kr. 3.543.245, og en egenkapital på kr. 420.843.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Grindsted Depot og Udlejning ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Grindsted Depot og Udlejning ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat

Anvendt regnskabspraksis

vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem

Anvendt regnskabspraksis

provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Grindsted Depot og Udlejning ApS

Resultatopgørelse

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste		364.524	444.339
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-248.881	-94.314
Driftsresultat		115.643	350.025
Finansielle omkostninger		-87.255	-24.955
Resultat før skat		28.388	325.070
Skat af årets resultat	1	-664	-71.900
Årets resultat		27.724	253.170
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		27.724	253.170
Resultatdisponering		27.724	253.170

Grindsted Depot og Udlejning ApS

Balance 30. juni 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	3.012.673	958.957
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	524.118	362.967
Materielle anlægsaktiver		3.536.791	1.321.924
Anlægsaktiver		3.536.791	1.321.924
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	150.000
Tilgodehavende selskabsskat		6.454	0
Andre tilgodehavender		0	6.568
Tilgodehavender		6.454	156.568
Omsætningsaktiver		6.454	156.568
Aktiver		3.543.245	1.478.492

Grindsted Depot og Udlejning ApS

Balance 30. juni 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		370.843	343.119
Egenkapital		420.843	393.119
Hensættelser til udskudt skat	4	26.995	37.617
Hensatte forpligtelser		26.995	37.617
Gæld til kreditinstitutter		1.420.837	625.625
Langfristede gældsforpligtelser	5	1.420.837	625.625
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		80.000	40.000
Gæld til banker		777.754	160.909
Leverandører af varer og tjenesteydelser		721.276	15.035
Selskabsskat		0	60.446
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		95.540	145.741
Kortfristede gældsforpligtelser		1.674.570	422.131
Gældsforpligtelser		3.095.407	1.047.756
Passiver		3.543.245	1.478.492

Grindsted Depot og Udlejning ApS

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 01-07-2022	50.000	343.119	0	393.119
Årets resultat		27.724		27.724
Egenkapital 30-06-2023	50.000	370.843	0	420.843

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2022/23	2021/22	
1. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	664	74.053	
	664	74.053	
2. Grunde og bygninger			
Kostpris primo	1.253.960	1.242.110	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	2.180.248	11.850	
Kostpris ultimo	3.434.208	1.253.960	
Af- og nedskrivninger primo	-295.003	-232.897	
Årets afskrivninger	-126.532	-62.106	
Af- og nedskrivninger ultimo	-421.535	-295.003	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.012.673	958.957	
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Kostpris primo	769.843	916.896	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	283.500	0	
Afgang i årets løb	0	-147.053	
Kostpris ultimo	1.053.343	769.843	
Af- og nedskrivninger primo	-406.876	-321.721	
Årets afskrivninger	-122.349	-101.086	
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	15.931	
Af- og nedskrivninger ultimo	-529.225	-406.876	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	524.118	362.967	
4. Hensættelser til udskudt skat			
Udskudt skat	26.995	37.617	
Saldo ultimo	26.995	37.617	
5. Langfristede gældsforpligtelser			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.420.837	80.000	1.050.000
	1.420.837	80.000	1.050.000