

**MARTIN SIMONSEN HOLDING APS
DROSSELVEJ 1, 3550 SLANGERUP
CVR.NR. 38 91 90 75**

**ÅRSRAPPORT
1. JANUAR 2021 - 31. DECEMBER 2021
5. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 8. juni 2022.

dirigent Martin Simonsen

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6-8

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13-14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Martin Simonsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 1. juni 2022

Direktion

direktør Martin Simonsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til den daglige ledelse i Martin Simonsen Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Martin Simonsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 ó 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 1. juni 2022
GBH REVISION & RÅDGIVNING
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-NR. 17 61 04 30

Morten Riise Andersen
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer
mne 26754

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Martin Simonsen Holding ApS Drosselvej 1 3550 Slangerup CVR. nr.: 38 91 90 75 Stiftelsesdato: 22. juni 2017 Hjemsteds kommune: Frederikssund Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2021 Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2021 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. januar 2020 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2020
Direktion	Direktør Martin Simonsen
Revisor	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
Pengeinstitut	Danske Bank A/S

LEDELSESBERETNING FOR 2021

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i ejerskab af kapitalandele, investering i udlejningsejendomme samt salg af fyrværkeri.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Martin Simonsen Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgs-metoden).

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme medtages til dagsværdi jfr. årsregnskabslovens §38. Dagsværdi måles udfra den afkastbaserede model med et forrentningskrav på 5% samt tillæg og fradrag for særlige forhold, eller dagsværdien er vurderet af valuar. Regulering til dagsværdi føres over resultatopgørelsen.

Aktiver med en kostpris på kr. 30.700 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele består af anparter i associerede virksomheder. Anparterne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at anparterne indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af de associerede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2021

<u>Noter</u>		2020 <u>Kr. 1.000</u>
	BRUTTOTAB	-3.011 -44
1	Personaleomkostninger	<u>-49.011</u> <u>0</u>
	DRIFTSRESULTAT	-52.022 -44
	Resultat kapitalandele i associerede virksomheder	65.173 0
	Andre finansielle indtægter	0 0
	Finansielle omkostninger	<u>-12.932</u> <u>-10</u>
	RESULTAT FØR SKAT	219 -54
2	Skat af årets resultat	<u>0</u> <u>0</u>
	ÅRETS RESULTAT	219 -54
 Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte for regnskabsåret	0 0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0 0
	Overført resultat	<u>219</u> <u>-54</u>
	RESULTATDISPONERING I ALT	219 -54

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

A K T I V E R

<u>Noter</u>		31.12.2020
		<u>Kr. 1.000</u>
3	Grunde og bygninger	204.620
	Materielle anlægsaktiver	204.620
	Kapitalandele i associerede virksomheder	65.173
	Finansielle anlægsaktiver	65.173
	ANLÆGSAKTIVER	269.793
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	36.804
	Tilgodehavender associerede virksomheder	0
	Tilgodehavender	36.804
	Likvide beholdninger	61.009
	OMSÆTNINGSAKTIVER	97.813
	AKTIVER	367.606

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**P A S S I V E R**

<u>Noter</u>		31.12.2020 <u>Kr. 1.000</u>
Virksomhedskapital	50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi's metode	0	0
Overført resultat	-219.688	-220
Foreslået udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>-169.688</u>	<u>-170</u>
Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE	<u>0</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	52.859	28
Gæld til associerede virksomheder	3.398	3
Selskabsskat, kortfristet	0	0
Anden gæld	<u>481.037</u>	<u>348</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>537.294</u>	<u>379</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>537.294</u>	<u>379</u>
PASSIVER	<u>367.606</u>	<u>209</u>

4 Nærtstående parter

5 Ejerforhold

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for netto- opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1.1.2021	50.000	0	-219.907	0	-169.907
Årets overførsel til reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	0	0	0	0
Overført af årets resultat	0	0	219	0	219
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	0
Foreslået udbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2021	50.000	0	-219.688	0	-169.688

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 50.000 siden 22. juni 2017.

NOTER

	2020	
	<u>Kr. 1.000</u>	
1 Personalemkostninger		
Lønninger	48.538	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>473</u>	<u>0</u>
	<u>49.011</u>	<u>0</u>
Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Udskudt skat 1.1.2021	0	0
Udskudt skat 31.12.2021	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTER

3 Grunde og bygninger

Grunde og bygninger

Investeringsejendomme består af erhvervsejendomme beliggende i Lolland Kommune.

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegning

Selskabets ledelse vurderer, at den valgte regnskabspraksis, hvor investeringsejendomme måles til dagsværdi giver det bedste udtryk for selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af selskabets aktiviteter.

Ledelsens skøn over værdien af investeringsejendomme fastsættes ud fra markedskonforme standarder og bygger på en vurdering af investeringsejendommenes forventede løbende afkast, vedligeholdelsesstand og afkastkrav. Udgangspunktet er aktuelle priser i markedet for tilsvarende investeringsejendomme.

Vurderingen af afkastkravet bygger på informationer om den generelle regionale udvikling i afkastkrav samt relevante lokale forhold. Selskabets ledelse har valgt at optage selskabets investeringsejendomme til en forrentningsprocent svarende til 5%.

Afkastkravet kan, som følge af de normale markedsmekanismer i ejendomsmarkedet, afvige fra det af ledelsen fastsatte og er ikke nødvendigvis et udtryk for den værdi, et salg af investeringsejendommene kan indbringe. Dette gælder specielt ved et eventuelt hurtigt salg.

4 Nærtstående parter

Kapitalandele i associerede virksomheder vedrører:

Frederiksen & Simonsen VVS ApS, Cvr.nr. 34 07 99 35, ejerandel	50%
--	-----

5 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Martin Simonsen
Drosselvej 1
3550 Slangerup