

## Jan KP Holding ApS

Leopardvej 14

7700 Thisted

CVR-nr. 38918885

### Årsrapport for 2020

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 3. maj 2021

---

Jan Kloster Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Jan KP Holding ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Jan KP Holding ApS Leopardvej 14 7700 Thisted
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Direktion</b>	Jan Kloster Pedersen, Direktør
<b>Revisor</b>	REVIKON Registreret Revisionsinteressentskab Toldbodgade 4, 2. sal 7700 Thisted
<b>CVR-nr.</b>	15728000
<b>Kontaktpersoner</b>	Bjarne Ringgaard, Registreret revisor
<b>Advokat</b>	ADVODAN Frederiksgade 14 7700 Thisted
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V
	Sparekassen Vendsyssel Tegltorvet 1 7600 Struer

Jan KP Holding ApS

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for Jan KP Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 3. maj 2021

### Direktion

Jan Kloster Pedersen  
Direktør

Jan KP Holding ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jan KP Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jan KP Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted, den 3. maj 2021

**REVIKON**

**Registreret Revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 15728000

Bjarne Ringgaard  
Registreret revisor  
mne17140

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i ejendomsudlejning og investerings- og finansieringsvirksomhed m.v.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 827.489, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 8.818.941, og en egenkapital på kr. 7.727.266.

Årets resultat er tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttotab</b>		-61.424	-10.981
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-13.318	0
<b>Driftsresultat</b>		<u>-74.742</u>	<u>-10.981</u>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	3.667.791
Finansielle indtægter		1.160.732	28.747
Finansielle omkostninger		-27.351	-6.427
<b>Resultat før skat</b>		<u>1.058.639</u>	<u>3.679.130</u>
Skat af årets resultat	1	-231.150	0
<b>Årets resultat</b>		<u>827.489</u>	<u>3.679.130</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	300.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-2.183.363
Overført frie reserver		27.489	4.562.493
<b>Resultatdisponering</b>		<u>827.489</u>	<u>3.679.130</u>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.106.307	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.106.307</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender		1.667.802	966.886
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.667.802</b>	<b>966.886</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.774.109</b>	<b>966.886</b>
Udskudte skatteaktiver		2.930	0
Andre tilgodehavender		18.164	4.111.861
<b>Tilgodehavender</b>		<b>21.094</b>	<b>4.111.861</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.728.750	300.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>5.728.750</b>	<b>300.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>294.988</b>	<b>2.950.830</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.044.832</b>	<b>7.362.691</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.818.941</b>	<b>8.329.577</b>



## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat	2	7.177.266	7.149.777
Udbytte for regnskabsåret	3	500.000	300.000
<b>Egenkapital</b>		<b>7.727.266</b>	<b>7.499.777</b>
Gæld til kreditinstitutter		607.655	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>607.655</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		117.525	276.000
Selskabsskat		234.080	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		132.415	553.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>484.020</b>	<b>829.800</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.091.675</b>	<b>829.800</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.818.941</b>	<b>8.329.577</b>
Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 og §38	5		

## Noter

	2020	2019	
<b>1. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	234.080	0	
Regulering hensættelse til udskudt skat	-2.930	0	
	<u>231.150</u>	<u>0</u>	
<b>2. Overført resultat</b>			
Saldo primo	7.149.777	2.587.284	
Årets tilgang	27.489	4.562.493	
Saldo ultimo	<u>7.177.266</u>	<u>7.149.777</u>	
<b>3. Udbytte for regnskabsåret</b>			
Saldo primo	300.000	54.000	
Årets tilgang	800.000	1.300.000	
Årets afgang	-600.000	-1.054.000	
Saldo ultimo	<u>500.000</u>	<u>300.000</u>	
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	607.655	0	607.655
	<u>607.655</u>	<u>0</u>	<u>607.655</u>
<b>5. Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>			
	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinster	
Børsnoterede aktier	2.092.491	294.971	
Investeringsbeviser	3.136.259	129.648	

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Jan KP Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Grunde og bygninger	20 år	800 t.kr.
---------------------	-------	-----------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Der afskrives lineært på koncerngoodwill, baseret på en brugstid på 10 år, på baggrund af en vurdering af de associerede virksomheders forhold m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.