

## **Londo ApS**

Leopardvej 14

7700 Thisted

CVR-nr. 38918877

### **Årsrapport for 2018**

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15. april 2019

---

Torsten Lundø Dahl  
Dirigent

Londo ApS

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Londo ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Londo ApS Leopardvej 14 7700 Thisted
<b>Regnskabsår</b>	1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Direktion</b>	Torsten Lundø Dahl, Direktør
<b>Associerede virksomheder</b>	Akea Automation ApS Leopardvej 14 7700 Thisted  Timeka Ejendomme ApS Leopardvej 14 7700 Thisted
<b>Revisor</b>	REVIKON Registreret Revisionsinteressentskab Toldbodgade 4, 2. sal 7700 Thisted CVR-nr.: 15728000
<b>Kontaktpersoner</b>	Bjarne Ringgaard, Registreret revisor
<b>Advokat</b>	ADVODAN Frederiksgade 14 7700 Thisted
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V

Londo ApS

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Londo ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 15. april 2019

**Direktion**

Torsten Lundø Dahl  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Londo ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Londo ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Thisted, den 15. april 2019

### REVIKON

Registreret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 15728000

Bjarne Ringgaard  
Registreret revisor  
mne17140

Londo ApS

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre virksomheder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 1.472.639, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 4.904.449, og en egenkapital på kr. 4.821.215.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

**Resultatopgørelse**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	1.483.369	1.129.657
Andre eksterne omkostninger		-10.702	-22.045
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.472.667</b>	<b>1.107.612</b>
Andre finansielle indtægter		0	11.067
Andre finansielle omkostninger		-28	-18.344
<b>Årets resultat</b>		<b>1.472.639</b>	<b>1.100.335</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.335.373	847.990
Overkurs ved stiftelse		0	-2.304.041
Overført frie reserver		29.266	2.450.586
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.472.639</b>	<b>1.100.335</b>



Londo ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2, 3	3.926.209	3.380.667
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>3.926.209</u>	<u>3.380.667</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>3.926.209</u>	<u>3.380.667</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	94.862
Tilgodehavende selskabsskat		0	2.500
Andre tilgodehavender		0	912
<b>Tilgodehavender</b>		<u>0</u>	<u>98.274</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		582.331	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u>582.331</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>395.909</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>978.240</u>	<u>98.274</u>
<b>Aktiver</b>		<u>4.904.449</u>	<u>3.478.941</u>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4	2.183.363	847.990
Overført resultat	5	2.479.852	2.450.586
Udbytte for regnskabsåret	6	108.000	105.800
<b>Egenkapital</b>		<b>4.821.215</b>	<b>3.454.376</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	4.545
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		77.234	14.020
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>83.234</b>	<b>24.565</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>83.234</b>	<b>24.565</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.904.449</b>	<b>3.478.941</b>
Eventualaktiver	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter

	2018	2017		
<b>1. Indtæger af kapitalandele associered virksomheder</b>				
Resultatandel Timeka Ejendomme ApS	62.873	61.781		
Resultatandel Akea Automation ApS	1.438.795	1.165.292		
Afskrivning koncern good-will Akea Automation ApS	-87.674	-97.416		
Fortjeneste kapitalandele Akea Automation ApS	69.375	0		
	<u>1.483.369</u>	<u>1.129.657</u>		
<b>2. Oplysninger om kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
<i>Associerede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Akea Automation ApS	Thisted	29,70	10.857.961	4.844.429
Timeka Ejendomme ApS	Thisted	33,00	1.764.640	190.524
			<u>12.622.601</u>	<u>5.034.953</u>
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris primo			1.558.517	1.558.517
Afgang i årets løb			-110.084	0
Overførsler i året til andre poster			-457.677	0
<b>Kostpris ultimo</b>			<u>990.756</u>	<u>1.558.517</u>
Anskaffelsessum koncerngoodwill primo			974.160	974.160
Årets afgang			-97.416	0
Af- og nedskrivninger primo			-97.416	0
Årets afskrivninger			-87.674	-97.416
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger			9.742	0
<b>Koncerngoodwill ultimo</b>			<u>701.396</u>	<u>876.744</u>
Værdireguleringer primo			945.406	0
Overførsler i året til andre poster			-124.654	0
Årets reguleringer			1.501.668	945.406
Tilbageførsel af dagsværdireguleringer på afhændede aktiver			-88.363	0
<b>Værdireguleringer ultimo</b>			<u>2.234.057</u>	<u>945.406</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>			<u>3.926.209</u>	<u>3.380.667</u>
<b>4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>				
Saldo primo			847.990	0
Årets tilgang			1.335.373	847.990
<b>Saldo ultimo</b>			<u>2.183.363</u>	<u>847.990</u>
<b>5. Overført resultat</b>				
Saldo primo			2.450.586	0
Årets tilgang			29.266	2.450.586
<b>Saldo ultimo</b>			<u>2.479.852</u>	<u>2.450.586</u>

Noter

	2018	2017
<b>6. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	105.800	0
Årets tilgang	108.000	105.800
Årets afgang	-105.800	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>108.000</b>	<b>105.800</b>

**7. Eventualaktiver**

Selskabet har et udskudt skatteaktiv vedrørende skattemæssig underskud til fremførelse. Skatteværdien er opgjort til 6 tkr. pr. 31. december 2018.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for associeret virksomhed Akea Automation ApS' mellemværende med pengeinstitut, 911 tkr., er der afgivet selvskyldnerkaution på 500 tkr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Londo ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Fravigelser fra årsregnskabsloven

På baggrund af selskabets investeringsaktivitet er der foretaget en tilpasning af årsregnskabslovens skema for opstilling af resultatopgørelse. Fravigelsen af skemakravene er foretaget af hensyn til det retvisende billede, og har ingen indvirkning på årets resultat.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Der afskrives lineært på koncerngoodwill, baseret på en brugstid på 10 år, på baggrund af en vurdering af de associerede virksomheders forhold m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Londo ApS

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.