

# ÅRSRAPPORT 1. januar - 31. december 2022

## Finn Nygaard Invest ApS

Toxværdtsvej 10  
4660 Store Heddinge

CVR nr. 38915991

### Indsender:

Revisionskontoret i Faxe  
Granvej 2  
4640 Faxe

### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 1. februar 2023

### Dirigent

Mie Nygaard

# Indholdsfortegnelse

---

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

## Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 5

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance pr. 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 8

Noter 9

Anvendt regnskabspraksis 11

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Finn Nygaard Invest ApS  
Toxværdtsvej 10  
4660 Store Heddinge

Email: toxbo@pc.dk

CVR-nr.: 38915991  
Stiftelsesdato: 1. september 2017  
Hjemsted: Stevns Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Mie Nygaard

## Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
1. februar 2023, på selskabets adresse.

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2022 for Finn Nygaard Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Heddinge, den 18. januar 2023

**Direktion:**

Mie Nygaard

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Finn Nygaard Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Finn Nygaard Invest ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 18. januar 2023

## REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Tine Nygaard  
Registreret revisor FSR  
mne15606

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
Bruttofortjeneste/-tab		-55.678	-39.019
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		694.753	670.194
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		321.228	172.102
Andre finansielle indtægter	1.	6	967.949
Andre finansielle omkostninger	2.	-1.688.452	-117.999
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-728.143</b>	<b>1.653.227</b>
Skat af årets resultat	3.	222.684	-217.052
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-505.459</b>	<b>1.436.175</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-505.459	1.436.175
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-505.459</b>	<b>1.436.175</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2022	2021
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.	15.859.529	15.164.776
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	7.740.931
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>15.859.529</b>	<b>22.905.707</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>15.859.529</b>	<b>22.905.707</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		923.031	1.066.037
Andre tilgodehavender		184.755	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.107.786</b>	<b>1.066.037</b>
Likvide beholdninger		6.370.471	90.792
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>6.370.471</b>	<b>90.792</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>7.478.257</b>	<b>1.156.829</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>23.337.786</b>	<b>24.062.536</b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		23.275.786	23.781.246
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>23.325.786</b>	<b>23.831.246</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		0	219.290
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.000</b>	<b>231.290</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.000</b>	<b>231.290</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>23.337.786</b>	<b>24.062.536</b>
Ledelsesberetning	5.		
Eventualforpligtelser	6.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7.		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital, 1. januar 2022	50.000	23.781.246	23.831.246
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-505.460	-505.460
<b>Egenkapital, 31. december 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>23.275.786</b>	<b>23.325.786</b>

	<b>Selskabs- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital, 1. januar 2021	50.000	22.345.071	22.395.071
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	1.436.175	1.436.175
<b>Egenkapital, 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>23.781.246</b>	<b>23.831.246</b>



## Noter

	2022	2021
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, pengeinstitutter	6	0
Kursgevinster	0	46.695
Kursreguleringer	0	921.254
	<b>6</b>	<b>967.949</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, kreditinstitutter	3	0
Kurstab, realiseret	1.678.933	0
Kursreguleringer	0	114.388
Renter og gebyrer Skat	1.349	355
Rentetilleg, selskabsskat	8.167	3.256
	<b>1.688.452</b>	<b>117.999</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-222.684	217.052
	<b>-222.684</b>	<b>217.052</b>
	<b>Tilknyttede selskaber</b>	<b>Andre</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>		
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	19.110.265	7.740.931
Tilgang	0	440.694
Afgang	0	-6.502.692
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>19.110.265</b>	<b>1.678.933</b>
<b>Værdiregulering:</b>		
Værdiregulering, primo	-3.945.489	0
Årets resultat	694.753	0
Korrektion afhændede	0	-1.678.933
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>-3.250.736</b>	<b>-1.678.933</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>15.859.529</b>	<b>0</b>
	<b>Kapitalandel</b>	<b>Ejerandel</b>
<b>Tilknyttede selskaber</b>		
<b>Navn og hjemsted</b>		
Nygaard Stevns ApS - Stevns Toxværdtsvej 10, 4660 Store Heddinge	50.000 kr	100 %
<b>5. Ledelsesberetning</b>		
<b>Væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets væsentligste aktivitet er investeringsaktivitet herunder investering i datterselskaber.		

## Noter

---

### **6. Eventualforpligtelser**

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### **7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Finn Nygaard Invest ApS 2022 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv

#### Indtægter af kapitalandele

Under posterne 'Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder' og 'indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser' indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdipapirer indregnet under anlægsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mie Nygaard Petersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mie Nygaard Petersen

Direktør

ID: 4a2576d1-e7ac-4f74-8619-9788d16e6934

Tidspunkt for underskrift: 02-02-2023 kl.: 10:32:27

Underskrevet med MitID



## Mie Nygaard Petersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mie Nygaard Petersen

Dirigent

ID: 4a2576d1-e7ac-4f74-8619-9788d16e6934

Tidspunkt for underskrift: 02-02-2023 kl.: 10:32:27

Underskrevet med MitID



## Tine Nygaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tine Nygaard Larsen

Revisor

ID: da0cf33b-d9f3-4fe9-8205-2d95f1eaf498

Tidspunkt for underskrift: 02-02-2023 kl.: 14:57:21

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 5bd629UZXz249295699

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).