

# ÅRSRAPPORT

## 1. januar - 31. december 2018

### Finn Nygaard Invest ApS

Toxværdtsvej 10  
4660 Store Heddinge

CVR nr. 38915991

#### Indsender:

Revisionskontoret i Faxe  
Granvej 2  
4640 Faxe

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 5. februar 2019

#### Dirigent

Finn Nygaard

# Indholdsfortegnelse

---

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

## **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
--	---

Balance pr. 31. december	7
--------------------------	---

Noter	8
-------	---

Anvendt regnskabspraksis	9
--------------------------	---

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Finn Nygaard Invest ApS  
Toxværdtsvej 10  
4660 Store Heddinge

Email: toxbo@pc.dk

CVR-nr.: 38915991  
Stiftelsesdato: 1. september 2017  
Hjemsted: Stevns Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Finn Nygaard

## Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE  
Registrerede revisorer FSR  
Granvej 2  
4640 Faxe

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
5. februar 2019, på selskabet adresse.

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for Finn Nygaard Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Heddinge, den 29. januar 2019

**Direktion:**

Finn Nygaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Finn Nygaard Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Finn Nygaard Invest ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 29. januar 2019

### REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Tine Nygaard  
Registreret revisor FSR  
mne15606

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018	2017
Bruttofortjeneste/-tab		-17.346	-14.433
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		651.222	391.170
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		79.081	85.072
Andre finansielle indtægter		5.221	125.188
Andre finansielle omkostninger		-410.366	-1.273
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>307.812</b>	<b>585.724</b>
Skat af årets resultat		73.304	-42.790
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>381.116</b>	<b>542.934</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	391.170
Overført resultat		381.116	151.764
<b>Disponeret i alt</b>		<b>381.116</b>	<b>542.934</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2018	2017
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.	15.152.657	19.501.435
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>15.152.657</b>	<b>19.501.435</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>15.152.657</b>	<b>19.501.435</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		207.878	133.056
Andre tilgodehavender		0	746.709
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>207.878</b>	<b>879.765</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.414.304	3.447.654
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>5.414.304</b>	<b>3.447.654</b>
Likvide beholdninger		262.804	211.977
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>262.804</b>	<b>211.977</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.884.986</b>	<b>4.539.396</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>21.037.643</b>	<b>24.040.831</b>
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	391.170
Overført overskud eller underskud		19.984.315	19.212.029
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>20.034.315</b>	<b>19.653.199</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		851.878	4.201.786
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		141.450	175.846
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.003.328</b>	<b>4.387.632</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.003.328</b>	<b>4.387.632</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>21.037.643</b>	<b>24.040.831</b>
Eventualforpligtelser	2.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3.		

## Noter

---

	<b>Tilknyttede selskaber</b>
<b>1. Finansielle anlægsaktiver</b>	
<b>Anskaffelsessum:</b>	
Anskaffelsessum, primo	19.110.265
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b><u>19.110.265</u></b>
<b>Værdiregulering:</b>	
Værdiregulering, primo	391.170
Årets resultat	651.222
Udloddet udbytte	<u>-5.000.000</u>
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b><u>-3.957.608</u></b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b><u>15.152.657</u></b>

	<b>Kapitalandel</b>	<b>Ejerandel</b>
<b>Tilknyttede selskaber</b>		
<b>Navn og hjemsted</b>		
Nygaard Stevns ApS - Stevns Toxværdtsvej 10, 4660 Store Heddinge	50.000 kr	100 %

### 2. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Finn Nygaard Invest ApS 2018 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.