

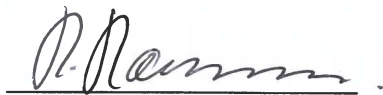
*Lehnsgård Holding ApS
Snorrebakken 26
3700 Rønne*

CVR-nummer: 38915266

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2022 - 31. december 2022*

(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30 6 2023



Hans Hansen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Lehnsgård Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 30/6 2023

Direktion



Hans Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Lehnsgård Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lehnsgård Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rønne, den 30/6 2023

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed
CVR-nr. 74717810



Anders Koføed
statsautoriseret revisor
mne7399
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Lehnsgård Holding ApS
Snorrebakken 26
3700 Rønne

E-mail: mail@lehnsgaard.dk
CVR-nr.: 38 91 52 66
Stiftet: 1. september 2017
Kommune: Bornholm
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Hans Hansen

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Store Torv 12
3700 Rønne

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

Revisorteam

Anders Kofoed
Kristina Nielsen

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består af at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 287, hvilket anses for at være tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 19.532, og en egenkapital på t.kr. 17.747.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023

Der forventes en uændret aktivitet og øget indtjening for regnskabsåret 2023.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Lehnsgård Holding ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne andre eksterne omkostninger.

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i kapitalinteresser og tilknyttede virksomheder.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteresser og tilknyttede virksomheders resultater efter skat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser og i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	-53.573	-12
Personaleomkostninger.....	-355.327	0
DRIFTSRESULTAT	-408.900	-12
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	307.866	2.635
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	99.979	365
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	444.603	58
Andre finansielle indtægter	4.302	0
Andre finansielle omkostninger	-186.623	-7
RESULTAT FØR SKAT	261.227	3.039
Skat af årets resultat.....	25.752	-10
ÅRETS RESULTAT	286.979	3.029
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	196.333	191
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	407.845	3.000
Overført resultat.....	-317.199	-162
DISPONERET I ALT	286.979	3.029

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
 AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	6.109.114	17.245
2 Kapitalandele i kapitalinteresser.....	1.049.496	950
Andre værdipapirer og kapitalandele	9.357.810	1.560
Finansielle anlægsaktiver.....	16.516.420	19.755
ANLÆGSAKTIVER.....	16.516.420	19.755
3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	60.082	689
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	714.026	0
4 Andre tilgodehavender	865.195	0
Udskudt skatteaktiv	0	0
Tilgodehavender	1.639.303	689
Likvide beholdninger	1.376.209	4
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	3.015.512	693
AKTIVER	19.531.932	20.448

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	5.048.104	4.641
Overført resultat.....	12.452.348	12.769
Forslag til udbytte for regnskabsåret	196.333	191
EGENKAPITAL.....	17.746.785	17.651
5 Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	30.000	10
6 Gæld til tilknyttede virksomheder	710.698	1.799
7 Selskabsskat.....	312	673
Anden gæld.....	181	27
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.043.956	288
Kortfristede gældsforpligtelser	1.785.147	2.797
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.785.147	2.797
PASSIVER	19.531.932	20.448
8 Eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Ejerforhold		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	50.000	50
Virksomhedskapital ultimo	50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	4.640.259	1.641
Årets bevægelse, resultatdisponering	407.845	3.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	5.048.104	4.641
Overført resultat, primo	12.769.547	12.931
Årets resultat.....	-120.866	29
Foreslået udbytte	-196.333	-191
Overført resultat ultimo.....	12.452.348	12.769
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	190.667	113
Foreslået udbytte	196.333	191
Udloddet udbytte	-190.667	-113
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	196.333	191
EGENKAPITAL.....	17.746.785	17.651

NOTER

	2022	2021 kr. 1000
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	13.350.000	13.350
Afgang i årets løb	-8.400.000	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2022	4.950.000	13.350
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	3.894.589	1.260
Årets resultatandele	-2.735.475	2.635
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	1.159.114	3.895
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	6.109.114	17.245
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Lykkesvej 11B Aps	100%	6.109.115	307.866

2 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris, primo	353.848	500
Afgang i årets løb	0	-146
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2022	353.848	354
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	595.669	381
Årets resultatandele	99.979	365
Udloddet udbytte	0	-150
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	695.648	596
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	1.049.496	950
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i kapitalinteresser kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Bornholms Oliemølle A/S	40%	2.623.739	249.947

NOTER

	2022	2021 kr. 1000
3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	60.082	689
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder i alt.....	60.082	689
4 Andre tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	863.839	0
Negativ moms.....	1.356	0
Andre tilgodehavender i alt	865.195	0
5 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Revisorhonorar	30.000	10
Leverandører af varer og tjenesteydelser i alt.....	30.000	10
6 Gæld til tilknyttede virksomheder		
Kortfristet gæld tilknyttede virksomheder.....	710.698	1.799
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt.....	710.698	1.799
7 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	672.768	123
Skat af årets resultat.....	34.312	699
Regulering af tidligere års skat.....	18	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-672.786	-123
Betalt ordinær acontoskat	-34.000	-26
Selskabsskat i alt.....	312	673

8 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med Lykkesvej 11B ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte m.v. indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytte udgør 34 t.kr. pr. 31. december 2022. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

NOTER

2022 2021
kr. 1000

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Lehnsgård Holding ApS har givet kaution til sikkerhed for bankengagementet mellem Bornholms Oliemølle A/S og Danske Bank.

Endvidere har Lehnsgård Holding ApS givet kaution til sikkerhed for gæld mellem Bornholms Oliemølle A/S og Bornholms Erhvervsfond.

10 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 50.000.

Hans Hansen, Snorrebakken 26, 3700 Rønne

Anne Dorthe Due Hansen, Marie Grubbes Alle 3A, 2800 Kongens Lyngby