

F&P Invest ApS

Gl. Skartved 4
6091 Bjert

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/09/2020

Christian Søberg Fagan
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

F&P Invest ApS
Gl. Skartved 4
6091 Bjert

CVR-nr: 38909894

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for F&P Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bjert, den 10/09/2020

Direktion

Mads Lindhardt Pedersen

Christian Søbereg Fagan

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		301.302	109.529
Vareforbrug		-165.738	-24.238
Eksterne omkostninger		-412	-1.961
Bruttoresultat		135.152	83.331
Resultat af ordinær primær drift		135.152	83.331
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-28.260	333.509
Øvrige finansielle omkostninger		-67.352	-5.643
Ordinært resultat før skat		39.540	411.197
Skat af årets resultat		-8.683	-90.450
Årets resultat		30.857	320.747
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		30.857	320.747
I alt		30.857	320.747

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme		3.497.500	3.497.500
Materielle anlægsaktiver i alt		3.497.500	3.497.500
Anlægsaktiver i alt		3.497.500	3.497.500
Andre tilgodehavender		0	1.680.000
Tilgodehavender i alt		0	1.680.000
Likvide beholdninger		159.163	101.229
Omsætningsaktiver i alt		159.163	1.781.229
Aktiver i alt		3.656.663	5.278.729

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		311.306	280.747
Egenkapital i alt		361.306	330.747
Hensættelse til udskudt skat		71.831	75.710
Hensatte forpligtelser i alt		71.831	75.710
Gæld til realkreditinstitutter		2.539.688	2.160.032
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.539.688	2.160.032
Gæld til realkreditinstitutter		80.973	65.200
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		418.750	420.000
Skyldig selskabsskat		12.562	14.740
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		171.553	2.212.300
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		683.838	2.712.240
Gældsforpligtelser i alt		3.223.526	4.872.272
Passiver i alt		3.656.663	5.278.729

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret