

JESK Holding ApS

Høffdingsvej 34, 3., 2500 Valby
CVR-nr. 38 90 80 30

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 05.10.20

Jan Erik Kundsgaard Skou
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Koncernens pengestrømsopgørelse	14
Noter	15 - 31

Selskabet

JESK Holding ApS
Høfdingsvej 34, 3.
2500 Valby
Hjemmeside: www.nh-aps.com
Hjemsted: Valby
CVR-nr.: 38 90 80 30
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Jeanett Maria Wolff Skou

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for JESK Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 5. oktober 2020

Direktionen

Jeanett Maria Wolff Skou

Til kapitalejeren i JESK Holding ApS**Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for JESK Holding ApS for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 5. oktober 2020

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Flemming Laigaard

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne29497

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2019	2018
<i>Resultat</i>		
Indeks	84	100
Resultat af primær drift	842	24.018
Indeks	4	100
Finansielle poster i alt	-54	-1.314
Indeks	4	100
Årets resultat	406	19.636
Indeks	2	100
<i>Balance</i>		
Samlede aktiver	49.093	55.471
Indeks	89	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	63	388
Indeks	16	100
Egenkapital	19.985	19.532
Indeks	102	100
<i>Pengestrømme</i>		
Nettopengestrømme fra:		
Driften	2.573	154
Investeringer	-14	2.480
Finansiering	-2.289	-1.400
Årets pengestrømme	270	1.234

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i besiddelse af kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.19 - 31.12.19 udviser et resultat på DKK 406.027 mod DKK 19.635.749 for tiden 01.01.18 - 31.12.18. Balancen viser en egenkapital på DKK 19.985.290.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat for 2020.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK	
	55.909.347	78.782.522	-316.813	-254.447	
	Bruttoresultat				
1	Personaleomkostninger	-55.751.813	-54.464.386	0	0
	Resultat før af- og nedskrivninger	157.534	24.318.136	-316.813	-254.447
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-165.355	-350.350	0	0
	Resultat før dagsværdireguleringer	-7.821	23.967.786	-316.813	-254.447
	Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	850.000	50.000	0	0
	Resultat af primær drift	842.179	24.017.786	-316.813	-254.447
	Andre driftsomkostninger	88.124	-2.590.567	0	0
	Resultat før finansielle poster	930.303	21.427.219	-316.813	-254.447
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	964.302	20.694.041
3	Andre finansielle indtægter	1.040.861	1.271.203	758.302	1.292.610
4	Andre finansielle omkostninger	-1.094.921	-2.584.919	-1.157.217	-2.394.948
	Resultat før skat	876.243	20.113.503	248.574	19.337.256
	Skat af årets resultat	-28.074	-477.754	157.453	298.493
	Andre skatter	-442.142	0	0	0
	Skatter i alt	-470.216	-477.754	157.453	298.493
	Årets resultat	406.027	19.635.749	406.027	19.635.749
5	Resultatdisponering				

Note	AKTIVER	Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.19	31.12.18	31.12.19	31.12.18
		DKK	DKK	DKK	DKK
	Erhvervede rettigheder	53.469	0	0	0
	Goodwill	338.206	412.492	0	0
6	Immaterielle anlægsaktiver i alt	391.675	412.492	0	0
	Grunde og bygninger	29.314.423	28.928.613	0	0
	Investeringsejendomme	6.500.000	5.650.000	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	339.801	365.719	0	0
7	Materielle anlægsaktiver i alt	36.154.224	34.944.332	0	0
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	15.056.790	20.647.308
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	0	15.056.790	20.647.308
	Anlægsaktiver i alt	36.545.899	35.356.824	15.056.790	20.647.308
9	Igangværende arbejder for fremmed regning	669.758	465.178	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.219.006	9.051.061	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	14.121.819	20.442.708
10	Udskudt skatteaktiv	0	0	337.832	298.493
	Tilgodehavende selskabsskat	0	0	49.991	0
	Andre tilgodehavender	391.183	4.149.545	3.366.424	2.186.424
	Periodeafgrænsningsposter	2.270.712	46.582	0	0
	Tilgodehavender i alt	6.550.659	13.712.366	17.876.066	22.927.625
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.087.396	1.577.570	0	0
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	1.087.396	1.577.570	0	0
	Likvide beholdninger	4.909.332	4.824.641	1.798.109	1.845.875
	Omsætningsaktiver i alt	12.547.387	20.114.577	19.674.175	24.773.500
	Aktiver i alt	49.093.286	55.471.401	34.730.965	45.420.808

Note	PASSIVER				
	Koncern		Modervirksomhed		
	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK	
	Selskabskapital	50.000	50.000	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	3.747.676	1.739.861
	Overført resultat	19.824.690	19.373.570	16.077.014	17.633.709
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000	110.600	108.000
	Egenkapital i alt	19.985.290	19.531.570	19.985.290	19.531.570
10	Hensættelser til udskudt skat	5.675.980	4.886.653	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	5.675.980	4.886.653	0	0
11	Gæld til kreditinstitutter	1.961.286	2.087.719	0	0
11	Anden gæld	746.383	2.804.440	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.707.669	4.892.159	0	0
11	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	127.285	124.095	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	835.539	1.020.086	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	152.176	143.441	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.571.952	1.311.391	72.500	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	12.390.499	22.929.684
	Deposita	2.115.407	374.350	0	0
	Selskabsskat	956.460	2.618.028	0	28.671
	Anden gæld	14.916.311	20.452.325	2.282.676	2.930.883
	Periodeafgrænsningsposter	49.217	117.303	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	20.724.347	26.161.019	14.745.675	25.889.238
	Gældsforpligtelser i alt	23.432.016	31.053.178	14.745.675	25.889.238
	Passiver i alt	49.093.286	55.471.401	34.730.965	45.420.808

- 12 Eventualforpligtelser
 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
 14 Nærtstående parter

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
Koncern:				
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18				
Saldo pr. 01.01.18	0	0	3.112.108	0
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	-154.142	0
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	50.000	0	0	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	-3.112.145	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	19.527.749	108.000
Saldo pr. 31.12.18	50.000	0	19.373.570	108.000
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19				
Saldo pr. 01.01.19	50.000	0	19.373.570	108.000
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	155.067	0
Betalt udbytte	0	0	0	-108.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	626	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	295.427	110.600
Saldo pr. 31.12.19	50.000	0	19.824.690	110.600
Modervirksomhed:				
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18				
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	-154.179	0
Indskudskapital i forbindelse med stiftelse	50.000	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	1.739.861	17.787.888	108.000
Saldo pr. 31.12.18	50.000	1.739.861	17.633.709	108.000
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19				
Saldo pr. 01.01.19	50.000	1.739.861	17.633.709	108.000
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	155.693	0
Betalt udbytte	0	0	0	-108.000
Forslag til resultatdisponering	0	2.007.815	-1.712.388	110.600
Saldo pr. 31.12.19	50.000	3.747.676	16.077.014	110.600

Note	Kon- cern
	2019 DKK
Årets resultat	406.027
15 Reguleringer	-63.405
Forskydning i driftskapital	
Tilgodehavender	7.161.707
Leverandører af varer og tjenesteydelser	269.296
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	-3.863.043
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	3.910.582
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	1.099.590
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-1.094.921
Betalt selskabsskat	-1.342.457
Pengestrømme fra driften	2.572.794
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-53.469
Køb af materielle anlægsaktiver	-450.961
Salg af materielle anlægsaktiver	0
Salg af finansielle anlægsaktiver	490.174
Udlån	0
Pengestrømme fra investeringer	-14.256
Kapitaltilførsel	-108.000
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	-123.243
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	-2.058.057
Pengestrømme fra finansiering	-2.289.300
Årets samlede pengestrømme	269.238
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	4.824.641
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter ved årets begyndelse	-1.020.086
Likvide beholdninger ved årets slutning	4.073.793
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:	
Likvide beholdninger	4.909.332
Kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter	-835.539
I alt	4.073.793

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	48.883.509	46.595.298	0	0
Pensioner	1.806.025	1.432.656	0	0
Andre omkostninger til social sikring	3.737.235	3.120.109	0	0
Andre personaleomkostninger	1.325.044	3.316.323	0	0
I alt	55.751.813	54.464.386	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	115	91	0	0

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	964.302	20.694.041
I alt	0	0	964.302	20.694.041

3. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	719.972	39.964
Renteindtægter i øvrigt	119	4.242	0	0
Valutakursreguleringer	52.991	11.714	0	0
Valutakursgevinster	53.963	1.252.646	38.330	1.252.646
Øvrige finansielle indtægter	933.788	2.601	0	0
Øvrige finansielle indtægter	1.040.861	1.271.203	38.330	1.252.646
I alt	1.040.861	1.271.203	758.302	1.292.610

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019 DKK	2018 DKK	2019 DKK	2018 DKK
4. Finansielle omkostninger				
Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	808.291	7.962
Renteomkostninger i øvrigt	510.761	330.778	337.358	188.816
Valutakursreguleringer	70.960	0	0	0
Valutakurstab	12.139	2.207.640	11.568	2.198.170
Øvrige finansielle omkostninger	501.061	46.501	0	0
Øvrige finansielle omkostninger i alt	1.094.921	2.584.919	348.926	2.386.986
I alt	1.094.921	2.584.919	1.157.217	2.394.948

5. Resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	2.007.815	1.739.861
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000	110.600	108.000
Overført resultat	295.427	19.527.749	-1.712.388	17.787.888
I alt	406.027	19.635.749	406.027	19.635.749

6. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Erhvervede rettigheder	Goodwill
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.19	0	520.000
Tilgang i året	53.469	-107.508
Kostpris pr. 31.12.19	53.469	412.492
Afskrivninger i året	0	-74.286
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	0	-74.286
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	53.469	338.206

7. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Investeringsejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.19	29.418.511	4.343.034	402.554
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	362.475	0	2.180
Tilgang i året	0	0	63.479
Kostpris pr. 31.12.19	29.780.986	4.343.034	468.213
Opskrivninger pr. 01.01.19	0	1.306.966	0
Opskrivninger i året	0	850.000	0
Opskrivninger pr. 31.12.19	0	2.156.966	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19	-460.413	0	-36.835
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	-6.150	0	721
Afskrivninger i året	0	0	-92.298
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19	-466.563	0	-128.412
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	29.314.423	6.500.000	339.801
Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.19	0	4.343.034	0

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden efter 1. års afkastmodel til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommen.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en forventet nettoleje og en individuel tilpasset afkastprocent. Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommenes beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Der er i dagsværdien foretaget fradrag for tab af lejeindtægter for ikke udlejede arealer.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommen. anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investerings/udlejningsejendomme.

Grunde og bygninger består af domicilejendomme, og er indregnet til kostpris fratrukket akkumulerede afskrivninger.

8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Koncern:	
Kostpris pr. 01.01.19	0
Kostpris pr. 31.12.19	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	0
Goodwill ved første indregning af kapitalandele målt til indre værdi	0
Modervirksomhed:	
Kostpris pr. 01.01.19	107.446
Tilgang i året	11.201.668
Kostpris pr. 31.12.19	11.309.114
Opskrivninger pr. 01.01.19	20.539.862
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	155.694
Nedskrivninger i året	-544
Årets resultat fra kapitalandele	1.910.853
Udbytte relateret til kapitalandele	-18.800.000
Andre reguleringer vedrørende kapitalandele	-58.189
Opskrivninger pr. 31.12.19	3.747.676
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19	15.056.790
Navn og hjemsted:	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
NH Bemanding ApS, Valby	100%
N.H. Invest Holding ApS, Valby	100%
Håndværks Ejendom ApS, Valby	100%
NH Bemanning AS, Jessheim	100%
Nordiske Eiendomme AS, Jessheim	100%
JS Finans AS, Jessheim	100%
Jerbanegata 20 Eiendomme DA, Jessheim	100%

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK	31.12.19 DKK	31.12.18 DKK

9. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	669.758	465.178	0	0
---	---------	---------	---	---

10. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.19	4.886.653	0	-298.493	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	789.327	4.886.653	-39.339	-298.493
Udskudt skat pr. 31.12.19	5.675.980	4.886.653	-337.832	-298.493

11. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.19	Gæld i alt 31.12.18
Koncern:				
Gæld til kreditinstitutter	127.285	0	2.088.571	2.211.814
Anden gæld	0	0	746.383	2.804.440
I alt	127.285	0	2.834.954	5.016.254

12. Eventualforpligtelser

Koncern:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået huslejekontrakter med tilknyttede virksomheder med en gennemsnitlig ydelse pr. måned på t.DKK 341, i alt pr. år t.DKK 4.092.

Koncernen har indgået huslejekontrakter med ekstern part med en gennemsnitlig ydelse pr. måned på t.DKK 36, i alt pr. år t.DKK 432.

Koncernen har indgået administrationsaftale med tilknyttede virksomheder med en gennemsnitlig ydelse pr. måned på t.DKK 347, i alt pr. år t.DKK 4.164.

Kautionsforpligtelser

Koncernen har stillet selvskyldnerkaution for Nordisk Holding AS's gæld til kreditinstitutter. Kautionen er ulimiteret.

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 3.175, der giver pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 5.650. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Koncernen har pantsat grunde og bygninger på i alt t.DKK 22.862 til sikkerhed for Nordisk Holding AS's mellemværende med kreditinstitutter.

Modervirksomhed:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

14. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Grundlag for indflydelse

Jan Erik Knudsgaard Skou, Norsmasvej 30, 2000
Frederiksberg

Ejerandele

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Kon-
cern2019
DKK**15. Reguleringer til pengestrømsopgørelse**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	165.355
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-850.000
Finansielle indtægter	-1.040.861
Finansielle omkostninger	1.094.921
Skat af årets resultat	28.074
Andre skatter	442.142
Øvrige reguleringer	96.964
I alt	-63.405

16. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalandele, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til transaktionsdagens kurser eller tilnærmede gennemsnitlige valutakurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Valutakursreguleringer, opstået ved omregning af egenkapitaler ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode og hvor mellemværendet anses for en del af den samlede investering, indregnes direkte i egenkapitalen. Ved afhændelse af de selvstændige udenlandske enheder indregnes de akkumulerede valutakursdifferencer i resultatopgørelsen.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra levering af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Erhvervede rettigheder	7	0
Goodwill	7	0
Bygninger	30	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Goodwill afskrives over 7 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Investeringsejendomme afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta, gevinster og tab på andre værdipapirer og kapitalandele m.v.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Andre skatter

Andre skatter omfatter skattebeløb, der beregnes på et andet grundlag end årets indkomst.

BALANCE**Immaterielle anlægsaktiver***Erhvervede rettigheder*

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Goodwill

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Materielle anlægsaktiver***Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i dattervirksomheder efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regn-

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

skabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme skattejurisdiktion eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

16. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.