



Tlf.: 63 21 60 00  
svendborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Norgesvej 2  
DK-5700 Svendborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LBJ AARHUS APS**

**FASANVEJ 15, 8210 AARHUS V**

**ÅRSRAPPORT**

**5. SEPTEMBER 2017 - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 3. juni 2019

---

Lasse Bo Jensen

**CVR-NR. 38 90 67 04**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 5. september 2017 - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	LBJ Aarhus ApS Fasanvej 15 8210 Aarhus V
	CVR-nr.: 38 90 67 04 Stiftet: 5. september 2017 Hjemsted: Aarhus V Regnskabsår: 5. september 2017 - 31. december 2018
<b>Direktion</b>	Lasse Bo Jensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Norgesvej 2 5700 Svendborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 5. september 2017 - 31. december 2018 for LBJ Aarhus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 5. september 2017 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus V, den 3. juni 2019

Direktion:

---

Lasse Bo Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i LBJ Aarhus ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for LBJ Aarhus ApS for regnskabsåret 5. september 2017 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 3. juni 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Maria Højborg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne44067

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i dattervirksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 5. SEPTEMBER - 31. DECEMBER**

	Note	2017/18 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>	<b>1</b>	<b>-21.680</b>
Andre driftsindtægter.....		46.734
Eksterne omkostninger.....		-7.000
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>18.054</b>
Andre finansielle omkostninger.....		-2.355
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>15.699</b>
Skat af årets resultat.....	2	2.058
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>17.757</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		-21.680
Overført resultat.....		39.437
<b>I ALT.....</b>		<b>17.757</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		75.054
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		165.000
Andre værdipapirer.....		12.500
Finansielle anlægsaktiver.....	3	252.554
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>252.554</b>
Udskudte skatteaktiver.....		2.058
Tilgodehavender.....		2.058
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.058</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>254.612</b>
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital.....		50.000
Overført resultat.....		17.757
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>67.757</b>
Anden gæld.....		156.214
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	156.214
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		7.000
Anden gæld.....		23.641
Kortfristede gældsforpligtelser.....		30.641
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>186.855</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>254.612</b>
Eventualposter mv.	5	
Medarbejderforhold	6	



## NOTER

			2017/18 kr.	Note
<b>Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder</b>				
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....			-21.680	1
			<b>-21.680</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>				
Regulering af udskudt skat.....			-2.058	2
			<b>-2.058</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	3
Tilgang.....	50.000	165.000	12.500	
Kostpris 31. december 2018.....	<b>50.000</b>	<b>165.000</b>	<b>12.500</b>	
Årets resultat.....	-21.680	0	0	
Opskrivninger 31. december 2018.....	<b>-21.680</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Nedskrivning ved tilgang ved fusion og køb af virksomhed.....	-46.734	0	0	
Af- og nedskrivninger på goodwill 31. december 2018.....	<b>-46.734</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018..	<b>75.054</b>	<b>165.000</b>	<b>12.500</b>	
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 5. september 2017.....	50.000	0	0	50.000
Overførsel til/fra andre poster.....		21.680	-21.680	
Forslag til resultatdisponering.....		-21.680	39.437	17.757
Egenkapital 31. december 2018.....	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>17.757</b>	<b>67.757</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	4
Anden gæld.....	156.214	0	118.000	
	<b>156.214</b>	<b>0</b>	<b>118.000</b>	

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****5**

Ingen.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

**Medarbejderforhold****6**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LBJ Aarhus ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra datter- og associerede virksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.