

Deima ApS

Lersø Parkallé 39, 1. th, 2100 København Ø

CVR-nr. 38 90 65 26

Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. september 2020

Pelle Kongsrud
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsesberetning | 3 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019 | |
| Resultatopgørelse | 4 |
| Balance | 5 |
| Egenkapitalopgørelse | 7 |
| Noter | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Deima ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 16. september 2020

Direktion

Pelle Kongsrud

Selskabsoplysninger

Selskabet

Deima ApS
Lersø Parkallé 39, 1. th
2100 København Ø

CVR-nr.: 38 90 65 26
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
2. regnskabsår

Direktion

Pelle Kongsrud

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke ved selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

| <u>Note</u> | 1/1 2019 - 31/12 2019 kr. | 1/9 2017 - 31/12 2018 kr. |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Finansielle indtægter | 0 | 3.015 |
| Resultat før skat | 0 | -1.535 |
| Skat af årets resultat | 0 | 338 |
| Årets resultat | 0 | -1.197 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Disponeret fra overført resultat | 0 | -1.197 |
| Disponeret i alt | 0 | -1.197 |

Balance 31. december

| Aktiver | | 2019 | 2018 |
|--------------------------|--|----------------------|----------------------|
| <u>Note</u> | | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Udskudte skatteaktiver | 338 | 338 |
| 2 | Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 0 | 48.296 |
| | Tilgodehavender i alt | <u>338</u> | <u>48.634</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>52.215</u> | <u>3.918</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>52.553</u> | <u>52.552</u> |
| | Aktiver i alt | <u>52.553</u> | <u>52.552</u> |

Balance 31. december

| <u>Note</u> | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|---------------|---------------|
| Passiver | | |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | -1.197 | -1.197 |
| Egenkapital i alt | 48.803 | 48.803 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 3.750 | 3.749 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 3.750 | 3.749 |
| Gældsforpligtelser i alt | 3.750 | 3.749 |
| Passiver i alt | 52.553 | 52.552 |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomhedskapital kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 50.000 | -1.197 | 48.803 |
| | 50.000 | -1.197 | 48.803 |

Noter

| | |
|--------------|--------------|
| 1/1 2019 | 1/9 2017 |
| - 31/12 2019 | - 31/12 2018 |
| <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |

1. Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i året udover direktionen, som ikke har modtaget vederlag.

2. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

| Kategori | Rentefod | Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret kr. | Tilgodehavende i alt 31. december 2019 kr. |
|-----------|----------|---|---|
| Direktion | 5% | 48.296 | 0 |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Deima ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Navnet er skjult (CPR valideret)

Direktør og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-864202326676

IP: 80.30.xxx.xxx

2020-09-16 21:00:54Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>