

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

Carmo Holding ApS

Højvangen 19
3060 Espergærde

CVR-nr. 38 90 62 75

**Årsrapport for perioden
22.08. - 31.12.2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 23/5-18



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse for perioden 22.08. - 31.12.2017	9
Balance pr. 31. december 2017	10
Egenkapitalopgørelse for 2017	11
Noter	12 - 13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Carmo Holding ApS Højvangen 19 3060 Espergærde
	CVR-nr.: 38 90 62 75
	Stiftelsesdato: 22. august 2017
	Hjemsted: Helsingør
	Regnskabsperiode: 22. august 2017 - 31. december 2017
Bestyrelse	Steen Ishøy, Formand Per Brix John Lindhardt Frandsen Anne Katrine Boelsmand Claus Steenstrup Ishøy Knud Carsten Bernhard Lønfeldt
Direktion	Claus Steenstrup Ishøy
Revisor	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør
	CVR-nr.: 30 19 52 64

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 22. august - 31. december 2017 for Carmo Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 22. august - 31. december 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 16. maj 2018


Direktion

Claus Steenstrup Ishøy

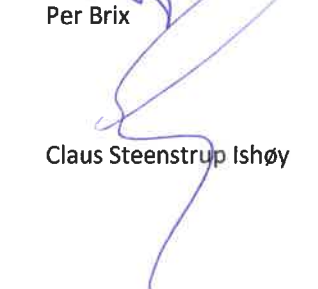
Bestyrelse

Steen Ishøy
Formand

Anne Katrine Boelsmand



Per Brix



Claus Steenstrup Ishøy



John Lindhardt Frandsen



Knud Carsten Bernhard Lønfeldt

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Carmo Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Carmo Holding ApS for perioden 22. august - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 22. august - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 16. maj 2018

CVR-nr. 30 19 52 64

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma



Peter Kallermann

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne8285

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og administrere kapitalandele i danske og udenlandske selskaber samt hermed efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens resultat udviser et overskud på 699.679 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 20.751.091 kr. pr. 31. december 2017.

Selskabet er stiftet ved tilførsel af aktiver den 22. august 2017. Tilførslen består af handelsværdien af indskudte kapitalandele og kursværdi af tilgodehavender, bankgæld og anden gæld.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsperiodens afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Carmo Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal. Regnskabsåret udgør perioden 22.08. - 31.12.2017, i alt 4 måneder.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå periodens indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, der ikke er omregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter og omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Skatteomkostninger

Periodens skat, der består af periodens aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til periodens resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af periodens skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske myndigheder.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning af koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Koncerngoodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandele og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Koncerngoodwill afskrives over den forventede brugstid, der er 5 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet som omsætningsaktiver

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af periodens skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ÅRSREGNSKAB**RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 22.08. - 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Resultat af ordinær drift		75.746
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		648.087
Finansielle omkostninger	1	<u>-9.612</u>
Ordinært resultat før skat		714.221
Skat af periodens resultat	2	<u>-14.542</u>
PERIODENS RESULTAT		<u>699.679</u>
 Resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		648.087
Overført resultat		<u>51.592</u>
		<u>699.679</u>

ÅRSREGNSKAB**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
AKTIVER		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		33.647.568
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	<u>33.647.568</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		
		<u>33.647.568</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.659.393
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		31.919
Tilgodehavende skat		151.456
Andre tilgodehavender		61.412
Tilgodehavender i alt		<u>1.904.180</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		216.059
Værdipapirer og kapitalandele i alt		<u>216.059</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		
		<u>2.120.239</u>
AKTIVER I ALT		
		<u><u>35.767.807</u></u>
PASSIVER		
Selskabskapital		57.420
Overkurs ved emission		19.769.702
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		872.377
Overført resultat		51.592
EGENKAPITAL I ALT		<u>20.751.091</u>
Gæld til banker		140.110
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		765.524
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		2.091.870
Skyldig selskabsskat		14.542
Anden gæld		12.004.670
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>15.016.716</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		
		<u>15.016.716</u>
PASSIVER I ALT		
		<u><u>35.767.807</u></u>
Nærtstående parter	4	
Eventualforpligtelser	5	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6	

ÅRSREGNSKAB**EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2017**

	2017
	kr.
Selskabskapital:	
Tilgang ved tilførsel	100.000
Afgang	-42.580
Ultimo i alt	57.420
Overkurs ved emission:	
Tilgang ved tilførsel	33.682.798
Afgang	-13.913.096
Ultimo	19.769.702
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:	
Egenkapitalreguleringer	224.290
Tilgang	648.087
Ultimo	872.377
Overført resultat:	
Tilgang	51.592
Ultimo i alt	51.592
Egenkapital i alt	20.751.091

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2017
	kr.
1. Finansielle omkostninger	
Renteomkostninger til associerede virksomheder	813
Renteomkostninger i øvrigt	8.799
Finansielle omkostninger	9.612
2. Skat af periodens resultat	
Aktuel skat	14.542
Skat af periodens resultat	14.542
3. Finansielle anlægsaktiver	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:	
Kostpris, primo	19.102.532
Kostpris, ultimo	19.102.532
Egenkapitalreguleringer relateret til kapitalandele	224.290
Årets resultat vedrørende kapitalandele	1.559.598
Opskrivninger, ultimo	1.783.888
Af- og nedskrivninger, primo	13.672.659
Afskrivninger på goodwill	-911.511
Af- og nedskrivninger, ultimo	12.761.148
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	33.647.568
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indeholder koncerngoodwill, hvor saldoen pr. 31. december 2017 lyder på 12.761.148 kr.	
4. Nærtstående parter	
Dattervirksomhed 1:	
Virksomhedens CVR-nr.: 26 98 73 69	
Virksomhedens navn: Carmo A/S	
Virksomhedens hjemsted: Espergærde	
Ejerandel	100,00%
Egenkapital	11.176.127
Årets resultat	494.024
Dattervirksomhed 2:	
Virksomhedens CVR-nr.: 14 12 82 98	
Virksomhedens navn: Hofstætter & Ebbesen A/S	
Virksomhedens hjemsted: Espergærde	
Ejerandel	100,00%
Egenkapital	4.970.777
Årets resultat	412.803

ÅRSREGNSKAB**NOTER****2017**
kr.**4. Nærtstående parter, fortsat****Dattervirksomhed 4:**

Virksomhedens CVR-nr.: 33 07 77 93

Virksomhedens navn: Carmo Ejendomme ApS

Virksomhedens hjemsted: Espergærde

Ejerandel

100,00%

Egenkapital

2.289.578

Årets resultat

487.959

Dattervirksomhed 4:

Virksomhedens navn: Carmo SARL

Virksomhedens hjemsted: Frankrig

Ejerandel

99,80%

Egenkapital

1.949.930

Årets resultat

164.813

5. Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Der er den 22. december 2017 udstedt warrants, der giver ret til at tegne nye kapitalandele i selskabet. Selskabet har tildelt to nøglemedarbejdere hver 3.190 Warrants. Hver Warrant giver ret (men ikke pligt) til at tegne en ny kapitalandel i selskabet á nominelt 1 kr., til en tegningskurs på 32.775,19 svarende til 327,7519 kr. for kapitalandele i selskabet á nominelt 1 kr. Warrants kan udnyttes i perioden fra 1. maj 2023 til 31. juli 2023.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.