

# Frederik Zøllner Holding ApS

Jægersborg Alle 70, A, st,

2920 Charlottenlund

CVR-nr. 38905953

## Årsrapport for 2019

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14-08-2020

---

Frederik Zøllner  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for Frederik Zøllner Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 14-08-2020

### **Direktion**

Frederik Zøllner  
Direktør

## **Frederik Zøllner Holding ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Frederik Zøllner Holding ApS Jægersborg Alle 70, A, st, 2920 Charlottenlund
CVR-nr.	38905953
Stiftelsesdato	24-08-2017
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
<b>Direktion</b>	Frederik Zøllner, Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. 1.839.485, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 20.045.606, og en egenkapital på kr. 1.891.733.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Frederik Zøllner Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat..

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra

## Anvendt regnskabspraksis

virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	2019 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-436.723</b>	<b>-4.170</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	510.166	1.418
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.000.000	0
Finansielle omkostninger	-375.946	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.697.497</b>	<b>-2.752</b>
Skat af årets resultat	141.988	880
<b>Årets resultat</b>	<b>1.839.485</b>	<b>-1.872</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	55.300	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	510.166	1.418
Overført resultat	1.274.019	-4.170
<b>Resultatdisponering</b>	<b>1.839.485</b>	<b>-2.752</b>

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1, 2	17.712.614	51.418
Kapitalandele i associerede virksomheder	2, 3	185.304	20.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>17.897.918</b>	<b>71.418</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>17.897.918</b>	<b>71.418</b>
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		2.000.000	0
Tilgodehavende selskabsskat		142.868	880
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.142.868</b>	<b>880</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.820</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.147.688</b>	<b>880</b>
<b>Aktiver</b>		<b>20.045.606</b>	<b>72.298</b>

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	50.000	50.000
Overkurs ved emission	5	5.000	5.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6	511.584	1.418
Overført resultat	7	1.269.849	-4.170
Udbytte for regnskabsåret	8	55.300	0
<b>Egenkapital</b>		<b>1.891.733</b>	<b>52.248</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.000	4.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.084.488	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		16.045.385	16.050
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>18.153.873</b>	<b>20.050</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>18.153.873</b>	<b>20.050</b>
<b>Passiver</b>		<b>20.045.606</b>	<b>72.298</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Noter

	2019	2017/18
<b>1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	50.000	50.000
Tilgang i årets løb	28.316.334	0
Afgang i årets løb	-11.000.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>17.366.334</b>	<b>50.000</b>
Opskrivninger primo	1.418	0
Årets resultat	344.862	1.418
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>346.280</b>	<b>1.418</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>17.712.614</b>	<b>51.418</b>

## 2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Frederik Zøllner ApS	Charlottenlund	100,00	42.073	-9.345
Baldershush ApS	København K	100,00	19.670.541	2.354.207
			<b>19.712.614</b>	<b>2.344.862</b>

### Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
HLZ ApS	København K	33,33	555.912	495.912
			<b>555.912</b>	<b>495.912</b>

## 3. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	20.000	20.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
Årets resultat	165.304	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>165.304</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>185.304</b>	<b>20.000</b>

## 4. Virksomhedskapital

Saldo primo	50.000	50.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen

## 5. Overkurs ved emission

Saldo primo	5.000	5.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>

**Noter**

	2019	2017/18
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo	1.418	1.418
Årets tilgang	510.166	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>511.584</b>	<b>1.418</b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-4.170	-4.170
Årets tilgang	1.274.019	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.269.849</b>	<b>-4.170</b>
<b>8. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Årets tilgang	55.300	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>55.300</b>	<b>0</b>

**9. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.