

Tiny House Living ApS
Assedrupvej 22, 8300 Odder

Årsrapport for
2017/18

CVR-nr. 38 90 59 10

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. juni 2018.

Michael Henneke
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 4. september 2017 - 28. februar 2018

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 9 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Tiny House Living ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4. september 2017 - 28. februar 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odder, den 27. juni 2018

Direktion

Michael Henneke

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Tiny House Living ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tiny House Living ApS for regnskabsåret 4. september 2017 - 28. februar 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, den 27. juni 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Erling Brødbæk
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 11645

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tiny House Living ApS
Assedrupvej 22
8300 Odder

CVR-nr.: 38 90 59 10
Regnskabsår: 4. september - 28. februar
1. regnskabsår

Direktion

Michael Henneke

Revisor

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Banegårdsgade 13
8300 Odder

Modervirksomhed

H. - Nielsen af 1. januar 1999 ApS
Assedrupvej 22, 8300 Odder

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i at udvikle og producere flytbare ejendomme med salg for øje, udleje samt anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -990.376 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.412.321 kr. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Regnskabsåret har været præget af opstart af produktion af små flytbare huse. Det er dog ikke lykkedes at opnå den nødvendige aktivitet og omsætning i selskabet. Ledelsen har derfor besluttet at afvikle projektet i det kommende år.

Selskabets moderselskab har tilkendegivet, at det vil støtte selskabet økonomisk i afviklingsfasen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tiny House Living ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og huse under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af materialer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpe-materialer og direkte løn. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	4/9 2017 - 28/2 2018
Bruttotab	-990.376
2 Personaleomkostninger	-563.566
Resultat før finansielle poster	-1.553.942
3 Øvrige finansielle omkostninger	-19.573
Resultat før skat	-1.573.515
Skat af årets resultat	161.194
Årets resultat	-1.412.321
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-1.412.321
Disponeret i alt	-1.412.321

Balance

Aktiver	28/2 2018
Note	
Omsætningsaktiver	
Huse under fremstilling	160.000
Fremstillede huse	320.000
Varebeholdninger i alt	<u>480.000</u>
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	161.194
Andre tilgodehavender	302.211
Periodeafgrænsningsposter	4.623
Tilgodehavender i alt	<u>468.028</u>
Likvide beholdninger	<u>83.852</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.031.880</u>
Aktiver i alt	<u>1.031.880</u>
Passiver	
Egenkapital	
4 Virksomhedskapital	50.000
5 Overført resultat	-1.412.321
Egenkapital i alt	<u>-1.362.321</u>
Gældsforpligtelser	
Deposita	<u>73.075</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>73.075</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.650
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.252.877
Anden gæld	17.599
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.321.126</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.394.201</u>
Passiver i alt	<u>1.031.880</u>

1 Usikkerhed om going concern**6 Eventualposter**

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Regnskabsåret har været præget af af opstart af produktion af små flytbare huse. Det er dog ikke lykkedes at opnå den nødvendige aktivitet og omsætning i selskabet. Ledelsen har derfor besluttet at afvikle projektet i det kommende år.

Selskabets moderselskab har tilkendegivet, at det vil støtte selskabet økonomisk i afviklingsfasen.

4/9 2017
- 28/2 2018

2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	544.688
Personaleomkostninger i øvrigt	18.878
	563.566

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>
--	----------

3. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	19.450
Andre finansielle omkostninger	123
	19.573

28/2 2018

4. Virksomhedskapital

Kontant kapitaludvidelse	50.000
	50.000

5. Overført resultat

Årets overførte overskud eller underskud	-1.412.321
	-1.412.321

Noter

6. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har som følge af skattemæssige underskud et udskudt skatteaktiv på 185 t.kr. Beløbet er ikke indregnet i balancen.

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med H. - Nielsen af 1. januar 1999 ApS, CVR-nr. 24234037 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.