

# **Bølle Huset Roszeriet Greeny IVS**

Bakkebjergvej 46  
3230 Græsted

Årsrapport  
4. september 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/05/2019**

---

**Ingrid Frydshou**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            Bølle Huset Roszeriet Greeny IVS  
Bakkebjergvej 46  
3230 Græsted

e-mailadresse:        Naturhytten@gmail.com

CVR-nr:                38903829

Regnskabsår:        04/09/2017 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er ejendomsudlejning.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2017/18 udgør 524 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 4. sep. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>129.699</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-2.500
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>127.199</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-125.793
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.406</b>
Skat af årets resultat .....		-882
<b>Årets resultat .....</b>		<b>524</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til reserve for iværksætterselskab .....		524
<b>I alt .....</b>		<b>524</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		2.197.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>2.197.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.197.500</b>
Likvide beholdninger .....		1
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.197.501</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		1
Reserve for Iværksætterselskab .....		524
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>525</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		2.150.000
Skyldig selskabsskat .....		882
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.150.882</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		46.094
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>46.094</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.196.976</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.197.501</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgang	2.200.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.200.000</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	-2.500
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-2.500</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.197.500</b>

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret