



JS Invest 2017 ApS

Bådsmandsvænget 29
6710 Esbjerg V
CVR-nr. 38903373

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
17.06.2020

Jakob Østergaard Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019	6
Balance pr. 31.12.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2019	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

JS Invest 2017 ApS
Bådsmandsvænget 29
6710 Esbjerg V

CVR-nr.: 38903373
Hjemsted: Esbjerg
Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Direktion

Jakob Østergaard Sørensen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
Postboks 200
6701 Esbjerg

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for JS Invest 2017 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for opfyldt.

Det indstilles til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 17.06.2020

Direktion

Jakob Østergaard Sørensen

direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i JS Invest 2017 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JS Invest 2017 ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 17.06.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Jesper Smedegaard Larsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18510

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i andre virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 66 t.kr. Resultatet anses som værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(7.938)	(10.952)
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		100.000	60.000
Andre finansielle indtægter	1	7.392	4.250
Andre finansielle omkostninger	2	(33.790)	(80.193)
Resultat før skat		65.664	(26.895)
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		65.664	(26.895)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		65.664	(26.895)
Resultatdisponering		65.664	(26.895)

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.421.633	3.421.633
Finansielle aktiver	3	3.421.633	3.421.633
Anlægsaktiver		3.421.633	3.421.633
Tilgodehavende selskabsskat		384	0
Periodeafgrænsningsposter		842	875
Tilgodehavender		1.226	875
Andre værdipapirer og kapitalandele		47.289	41.979
Værdipapirer og kapitalandele		47.289	41.979
Likvide beholdninger		4.750	1.000
Omsætningsaktiver		53.265	43.854
Aktiver		3.474.898	3.465.487

Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		38.769	(26.895)
Egenkapital		88.769	23.105
<hr/>			
Anden gæld		2.690.856	3.347.382
Langfristede gældsforpligtelser	4	2.690.856	3.347.382
<hr/>			
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	4	656.526	55.967
Anden gæld		38.747	39.033
Kortfristede gældsforpligtelser		695.273	95.000
<hr/>			
Gældsforpligtelser		3.386.129	3.442.382
<hr/>			
Passiver		3.474.898	3.465.487

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	(26.895)	23.105
Årets resultat	0	65.664	65.664
Egenkapital ultimo	50.000	38.769	88.769

Noter

1 Andre finansielle indtægter

	2019 kr.	2017/18 kr.
Dagsværdireguleringer	5.310	2.728
Øvrige finansielle indtægter	2.082	1.522
	7.392	4.250

2 Andre finansielle omkostninger

	2019 kr.	2017/18 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	33.790	68.266
Dagsværdireguleringer	0	11.927
	33.790	80.193

3 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	3.421.633
Kostpris ultimo	3.421.633
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.421.633

4 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2017/18 kr.	Forfald efter 12 måneder 2019 kr.
Anden gæld	656.526	55.967	2.690.856
	656.526	55.967	2.690.856

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Manglende sammenlignelighed

Sidste regnskabsår løb fra 29.08.2017 - 31.12.2018, mens regnskabet i år følger kalenderåret 2019. Der er derfor manglende sammenlignelighed i forhold til sidste regnskabsår.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.