

# **AT2017 Holding ApS**

C/O Hansen Thomsen & Birkenfeldt Advokater  
Gothersgade 160  
1123 København K

CVR.nr.: 38 90 26 87

## **ÅRSRAPPORT 2021**

Regnskabsperiode: 1/1 2021 - 31/12 2021

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
27. juni 2022

Allan Thomsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2021 - 31/12 2021	9.
Balance pr. 31/12 2021	10.
Egenkapitalopgørelse	12.
Noter	13.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

AT2017 Holding ApS  
C/O Hansen Thomsen & Birkenfeldt Advokater  
Gothersgade 160  
1123 København K

CVR.nr.: 38 90 26 87

Regnskabsperiode: 1/1 2021 - 31/12 2021

Stiftelsesdato: 4/9 2017

### Direktion

Allan Thomsen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for AT2017 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 27. juni 2022

### Direktion

.....  
Allan Thomsen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab, herunder eje kapitalandele i andre selskaber og virksomheder og i øvrigt drive finansierings- og investeringsvirksomhed, samt aktiviteter som efter ledelsens vurdering er forbundet hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2021 afhændet kapitalandele i tilknyttede selskaber med en fortjeneste på 900.000 kr. Selskabet har erhvervet en investeringsejendom til udlejning i 2021.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et beskedent overskud.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2021 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

### Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt avancer og tab på finansielle aktiver.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Investeringsejendomme måles efter ovenstående principper.

## Anvendt regnskabspraksis

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	100 år	80 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1/1 2021 - 31/12 2021

Note	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BRUTTOTAB</b>	<b>-30.308</b>	<b>-21.801</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-537</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>-30.845</b>	<b>-21.801</b>
Andre finansielle indtægter	900.679	378
Andre finansielle omkostninger	<u>-8.407</u>	<u>-12.230</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>861.427</b>	<b>-33.653</b>
2 Skat af årets resultat	<u>8.486</u>	<u>7.404</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>869.913</u></b>	<b><u>-26.249</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	<u>869.913</u>	<u>-26.249</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>869.913</u></b>	<b><u>-26.249</u></b>

**Balance pr. 31/12 2021**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1 Grunde og bygninger	3.220.413	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.220.413</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>3.220.413</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender	180.605	126.561
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>180.605</b>	<b>126.561</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	100.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>
Likvide beholdninger	684.552	57.945
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>865.157</b>	<b>284.506</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>4.085.570</b>	<b>284.506</b>

**Balance pr. 31/12 2021**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	807.839	-62.074
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>857.839</b>	<b>-12.074</b>
<b>3</b> Anden langfristet gæld	1.817.403	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.817.403</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.732	13.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.382.596	283.080
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.410.328</b>	<b>296.580</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>3.227.731</b>	<b>296.580</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>4.085.570</b>	<b>284.506</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2021

	<u>1/1 2021</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2021</u>
Anpartskapital	50.000	0	0	50.000
Overført resultat	-62.074	0	869.913	807.839
	<u>-12.074</u>	<u>0</u>	<u>869.913</u>	<u>857.839</u>

## NOTER

### Note 1 - Anlægsaktiver

#### Materielle anlægsaktiver

		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2021		0
Tilgang		3.220.950
Afgang		0
<b>Kostpris 31. december 2021</b>		<b>3.220.950</b>
Afskrivninger 1. januar 2021		0
Afskrivninger vedrørende afgang		0
Årets afskrivninger		537
<b>Afskrivninger 31. december 2021</b>		<b>537</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<b>3.220.413</b>
<b>Afskrivninger:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Grunde og bygninger	537	0
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>537</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skat

#### Skat af årets resultat:

	2021	2020
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat (indtægt)	-8.486	-7.404
	<b>-8.486</b>	<b>-7.404</b>

### Note 3 - Langfristede gældsforpligtelser

	2021	2020
Totalkredit	1.817.403	0
Langfristet gæld	<b>1.817.403</b>	<b>0</b>
Heraf forfalder efter mere end 5 år	<b>1.817.403</b>	<b>0</b>