

AT2017 Holding ApS
c/o Hansen & Thomsen Advokataktieselskab

Adelgade 12, 3.
1304 København K.

CVR.nr.: 38 90 26 87

ÅRSRAPPORT 2017/2018

Regnskabsperiode: 4/9 2017 - 31/12 2018

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
14. juni 2019

Allan Thomsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 4/9 2017 - 31/12 2018	9.
Balance pr. 31/12 2018	10.
Noter	12.

Selskabsoplysninger

Selskab

AT2017 Holding ApS
c/o Hansen & Thomsen Advokataktieselskab
Adelgade 12, 3.
1304 København K.

CVR.nr.: 38 90 26 87

Regnskabsperiode: 4/9 2017 - 31/12 2018

Stiftelsesdato: 4/9 2017

Direktion

Allan Thomsen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/2018 for

AT2017 Holding ApS.
c/o Hansen & Thomsen Advokataktieselskab

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 4/9 2017 - 31/12 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. juni 2019

Direktion

.....
Allan Thomsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet fungerer som holdingselskab og ejer kapitalandele i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 4/9 2017 - 31/12 2018

Note	2017/2018 <small>(16 mdr.)</small>
BRUTTOTAB	-14.171
Andre finansielle indtægter	10.391
Finansielle omkostninger	<u>-21.807</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-25.587
1 Skat af årets resultat	<u>5.629</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-19.958</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Overført resultat	<u>-19.958</u>
I ALT	<u>-19.958</u>

Balance pr. 31/12 2018
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2017/2018</u> (16 mdr.)
2 Kapitalandele i associerede virksomheder (langfristede)	250.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	250.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT	250.000
Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.960.391
Andre tilgodehavender	49.959
Tilgodehavender i alt	2.010.350
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.000
Værdipapirer og kapitalandele i alt	5.000
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.015.350
AKTIVER I ALT	2.265.350

Balance pr. 31/12 2018
Passiver

<u>Note</u>	<u>2017/2018</u> <small>(16 mdr.)</small>
Virksomhedskapital	50.000
3 Overført resultat	<u>-19.958</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>30.042</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.500
Kortfristet gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	261.416
Anden gæld	<u>1.960.392</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.235.308</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>2.235.308</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.265.350</u>

NOTER

2017/2018

(16 mdr.)

Note 1 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst
Regulering af udskudt skat (indtægt)

0

-5.629

-5.629

Note 2 - Kapitalandele

Associerede virksomheder

Selskab

Andel

Bymidten 70 ApS, København

Pct.

Kostpris primo

0,00%

0

Tilgang i året

50,00%

250.000

Afgang i året

0,00%

0

Kostpris ultimo

250.000

Regnskabsmæssig værdi ultimo

50,00%

250.000

Kapitalandele i associerede virksomheder i alt

250.000

Note 3 - Overført resultat

Overført resultat primo

0

Årets resultat

-19.958

-19.958