



**SKOVBO**  
**REVISION** AP  
CVR-nr. 10290430

*Per Kristiansen*  
*Møllevvej 17*  
*4140 Borup*

*Tlf: 57 56 14 00*

*Fax: 57 52 67 49*

*E-mail:*  
*info@skovborevision.dk*

DANSKE  
REVISORER

FSK\*

JFS Invest ApS  
Longen 10, Sneslev  
4100 Ringsted

CVR-nummer: 38900064

ÅRSRAPPORT  
1. november 2018 - 31. oktober 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12/12 2019

Dirigent Jeanne Ferring Strassmann



**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. november 2018 - 31. oktober 2019**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13



Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. november 2018 - 31. oktober 2019 for JFS Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. november 2018 - 31. oktober 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 10. december 2019

**Direktion**

Jeanne Ferring Strassmann

**Til den daglige ledelse i JFS Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for JFS Invest ApS for perioden 1. november 2018 - 31. oktober 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

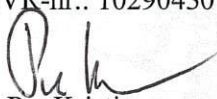
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Borup, den 10. december 2019

Skovbo Revision ApS  
CVR-nr.: 10290430



Per Kristiansen

Registreret Revisor  
mne753

Medlem af FSR - Danske Revisorer



<b>Selskabet</b>	JFS Invest ApS Longen 10, Sneslev 4100 Ringsted
	E-mail: mail@jfsinvest.dk CVR-nr.: 38 90 00 64 Regnskabsår: 1. november - 31. oktober
<b>Direktion</b>	Jeanne Ferring Strassmann
<b>Revisor</b>	Skovbo Revision ApS Møllevvej 17 4140 Borup
<b>Ejerforhold</b>	Jeanne Ferring Strassmann



**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med detailhandel, udlejning, handel med værdipapirer og hermed forbundet virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat, et underskud på kr. 33.108 anses af ledelsen for ikke tilfredsstillende.  
Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 272.812 og en egenkapital på kr. 269.312.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

**Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.



## GENERELT

Årsregnskabet for JFS Invest ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B, samt tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.



**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Finansielle anlægsaktiver****Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. NOVEMBER 2018 - 31. OKTOBER 2019

	2018/19	2017/18
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-17.458</b>	<b>-9.796</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	10.906	10.400
Andre finansielle omkostninger.....	-26.556	-52.363
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-33.108</b>	<b>-51.759</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-33.108</b>	<b>-51.759</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-33.108	-51.759
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-33.108</b>	<b>-51.759</b>



BALANCE PR. 31. OKTOBER 2019  
AKTIVER

	2019	2018
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	139.785	166.341
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>139.785</b>	<b>166.341</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>139.785</b>	<b>166.341</b>
Selskabsskat.....	5.983	7.197
Andre tilgodehavender .....	187	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>6.170</b>	<b>7.197</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>126.857</b>	<b>132.491</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>133.027</b>	<b>139.688</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>272.812</b>	<b>306.029</b>



BALANCE PR. 31. OKTOBER 2019  
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital .....	62.500	62.500
Overført resultat .....	206.812	239.920
<b>1 EGENKAPITAL .....</b>	<b>269.312</b>	<b>302.420</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	3.500	3.500
Anden gæld .....	0	109
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>3.500</b>	<b>3.609</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>3.500</b>	<b>3.609</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>272.812</b>	<b>306.029</b>
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	62.500	0	62.500
Overført resultat.....	239.920	-33.108	206.812
	<u>302.420</u>	<u>-33.108</u>	<u>269.312</u>
<b>2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>			
Ingen.			
<b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Ingen.			



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jeanne Ferring Strassmann

---

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-429775083711

Tidspunkt for underskrift: 06-03-2020 kl.: 13:03:54

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jeanne Ferring Strassmann

---

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-429775083711

Tidspunkt for underskrift: 06-03-2020 kl.: 13:03:54

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 439d31fePTYz52.186273

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).