

HTH Invest ApS

Ravnekærlund 105
5800 Nyborg

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/08/2020

Henrik Tillitz Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HTH Invest ApS
Ravnekærlund 105
5800 Nyborg

CVR-nr: 38899597
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Revisor

Nyborg ErhvervsRevision ApS
Kirkegade 1
5800 Nyborg
DK Danmark
CVR-nr: 30546792
P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for HTH Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg, den 10/08/2020

Direktion

Henrik Tillitz Hansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i HTH Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HTH Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FDR – Foreningen Danske Revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, 10/08/2020

Henrik K. Andreasen , mne5505
Registreret revisor HD
Nyborg ErhvervsRevision ApS
CVR: 30546792

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde kapitalandele i andre selskaber og udlejning af ejendomme.

Årets resultat

Årets resultat udviser et resultat på -716.116 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 9.337.272 kr. pr. 30. juni 2020 og en egenkapital på 9.297.144 kr.

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste/bruttotab.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleudgifter

Selskabet har ikke ansatte.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Resultat af associerede virksomheder indtægtsføres forholdsmæssigt af årets resultat i forhold til ejerandelen.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid investeringsejendomme er 50 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis. Første år måles dog til anskaffelsespris.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserver for nettopskrivningen efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Består af unoterede porteføljeaktier, som ikke er associerede eller tilknyttede virksomheder. Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		5.007	10.608
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-36.157	-5.678
Resultat af ordinær primær drift		-31.150	4.930
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	10.442.104
Andre finansielle indtægter		13.265	50.404
Andre finansielle omkostninger		-702.138	-13.572
Ordinært resultat før skat		-720.023	10.483.866
Skat af årets resultat	1	3.907	-9.179
Årets resultat		-716.116	10.474.687
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	213.800
Overført resultat		-1.216.116	10.260.887
I alt		-716.116	10.474.687

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Investeringsejendomme		2.082.659	1.868.816
Materielle anlægsaktiver i alt		2.082.659	1.868.816
Anlægsaktiver i alt		2.082.659	1.868.816
Udskudte skatteaktiver		9.204	1.249
Periodeafgrænsningsposter		0	3.500
Tilgodehavender i alt		9.204	4.749
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.160.357	6.599.937
Værdipapirer og kapitalandele i alt		6.160.357	6.599.937
Likvide beholdninger		1.085.052	1.889.681
Omsætningsaktiver i alt		7.254.613	8.494.367
Aktiver i alt		9.337.272	10.363.183

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Overført resultat		9.037.144	10.253.260
Forslag til udbytte		200.000	0
Egenkapital i alt		9.297.144	10.313.260
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Skyldig selskabsskat		5.371	1.323
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.757	38.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		40.128	49.923
Gældsforpligtelser i alt		40.128	49.923
Passiver i alt		9.337.272	10.363.183

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	60.000	10.253.260	0	0	10.313.260
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	-1.216.116	200.000	300.000	-716.116
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Egenkapital, ultimo	60.000	9.037.144	200.000	0	9.297.144

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Aktuel skat	-4.048	-9.218
Ændring af udskudt skat	7.955	39
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>3.907</u>	<u>-9.179</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0