

HTH Invest ApS

Ravnekærlund 105
5800 Nyborg

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/08/2019

Henrik Tilitz Hansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

HTH Invest ApS
Ravnekærlund 105
5800 Nyborg

e-mailadresse: henriktiltzhansen@gmail.com

CVR-nr: 38899597

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Revisor

Nyborg ErhvervsRevision ApS
Kirkegade 1
5800 Nyborg
DK Danmark
CVR-nr: 30546792
P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for HTH Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg, den 05/08/2019

Direktion

Henrik Tillitz Hansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i HTH Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HTH Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 – 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, 05/08/2019

Henrik K. Andreasen , mne5505
Registreret revisor HD
Nyborg ErhvervsRevision ApS
CVR: 30546792

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde kapitalandele i andre selskaber og udlejning af ejendomme.

Årets resultat

Årets resultat udviser et overskud på 10.474.687 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 10.363.183 kr. pr. 30. juni 2019 og en egenkapital på 10.313.260 kr.

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

Selskabets forventninger til fremtiden

Selskabet forventer et positivt resultat for de kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste/bruttotab.

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleudgifter

Selskabet har ikke ansatte.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Resultat af associerede virksomheder indtægtsføres forholdsmæssigt af årets resultat i forhold til ejerandelen.

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid investeringsejendomme er 50 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis. Første år måles dog til anskaffelsespris.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserver for nettoopskrivningen efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Består af unoterede porteføljeaktier, som ikke er associerede eller tilknyttede virksomheder. Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		10.608	-8.837
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.678	0
Resultat af ordinær primær drift		4.930	-8.837
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		10.442.104	0
Andre finansielle indtægter		50.404	0
Andre finansielle omkostninger		-13.572	0
Ordinært resultat før skat		10.483.866	-8.837
Skat af årets resultat	1	-9.179	1.210
Årets resultat		10.474.687	-7.627
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		213.800	0
Overført resultat		10.260.887	-7.627
I alt		10.474.687	-7.627

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme		1.868.816	0
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.868.816	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	10.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	0	10.000
Anlægsaktiver i alt		1.868.816	10.000
Udskudte skatteaktiver		1.249	1.210
Periodeafgrænsningsposter		3.500	0
Tilgodehavender i alt		4.749	1.210
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.599.937	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		6.599.937	0
Likvide beholdninger		1.889.681	163
Omsætningsaktiver i alt		8.494.367	1.373
Aktiver i alt		10.363.183	11.373

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		60.000	15.000
Overført resultat		10.253.260	-7.627
Egenkapital i alt		10.313.260	7.373
Hensættelse til udskudt skat	4	0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	4.000
Skyldig selskabsskat		1.323	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		38.600	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		49.923	4.000
Gældsforpligtelser i alt		49.923	4.000
Passiver i alt		10.363.183	11.373

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	15.000	-7.627	0	0	7.373
Kapitalforhøjelse	45.000	0	0		45.000
Årets resultat	0	10.260.887	0	213.800	10.474.687
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-213.800	-213.800
Egenkapital, ultimo	60.000	10.253.260	0	0	10.313.260

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	-9.218	0
Ændring af udskudt skat	39	1.210
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-9.179</u>	<u>1.210</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>0</u>
Tilgang	1.874.494
Kostpris ultimo	<u>1.874.494</u>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	-5.678
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-5.768</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.868.816</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	10.000
Afgang	-10.000
Kostpris ultimo	0
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	0
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

4. Hensættelse til udskudt skat

	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	-5.678
	-5.678
Udskudt skat, 22%	-1.249

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0