

# MS construction ApS

Stensbjergvej 11, 4600 Køge  
CVR-nr. 38 89 88 84

## Årsrapport for 2019

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 20.07.20

Martin Jakobsen Møller  
Dirigent



---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                | 3       |
| Ledelsespåtegning                                       | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 5 - 7   |
| Ledelsesberetning                                       | 8       |
| Resultatopgørelse                                       | 9       |
| Balance   | 10 - 11 |
| Noter   | 12 - 18 |

---

---

**Selskabet**

---

MS construction ApS  
Stensbjergvej 11  
4600 Køge  
Hjemsted: Køge  
CVR-nr.: 38 89 88 84  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Sebastian Bahl Jensen  
Martin Jakobsen Møller

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for MS construction ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 20. juli 2020

**Direktionen**

Sebastian Bahl Jensen

Martin Jakobsen Møller

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

**Dirigent**

Martin Jakobsen Møller

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i MS construction ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MS construction ApS for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Der blev ikke udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for regnskabsåret 30.08.17 - 31.12.18. Vi har derfor ikke tidligere udtrykt en erklæring vedrørende udvidet gennemgang om sammenligningstallene i årsregnskabet for regnskabsåret 30.08.17 - 31.12.18

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 20. juli 2020

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jan Robert Molin

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne10848

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i virksomhed med management og construction samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.19 - 31.12.19 udviser et resultat på DKK 896.420 mod DKK 702.553 for tiden 30.08.17 - 31.12.18. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.540.973.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### Efterfølgende begivenheder

Selskabet har som øvrigt dansk erhvervsliv været negativt påvirket af nedlukningen af Danmark, som følge af udbruddet Covid-19. Det er endnu uvist, hvad den økonomiske påvirkning på selskabet har været, men det er ledelsens forventning, at selskabets aktivitet vil genoprettes i anden halvår.



|   |                  | 30.08.17         |
|---|------------------|------------------|
| Note  | 2019             | 31.12.18         |
|   | DKK              | DKK              |
|   | <b>4.951.682</b> | <b>3.644.052</b> |
|   | <b>4.951.682</b> | <b>3.644.052</b> |
| 1 Personalemkostninger                            | -3.729.931       | -2.675.020       |
|   | <b>1.221.751</b> | <b>969.032</b>   |
|   | <b>1.221.751</b> | <b>969.032</b>   |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -50.825          | -13.457          |
|   | <b>1.170.926</b> | <b>955.575</b>   |
|   | <b>1.170.926</b> | <b>955.575</b>   |
| Andre driftsomkostninger                          | 0                | -26.000          |
|   | <b>1.170.926</b> | <b>929.575</b>   |
|   | <b>1.170.926</b> | <b>929.575</b>   |
| Finansielle omkostninger                          | -11.097          | -2.608           |
|   | <b>1.159.829</b> | <b>926.967</b>   |
|   | <b>1.159.829</b> | <b>926.967</b>   |
| Skat af årets resultat                            | -263.409         | -224.414         |
|   | <b>896.420</b>   | <b>702.553</b>   |
|   | <b>896.420</b>   | <b>702.553</b>   |

#### Forslag til resultatdisponering

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret | 108.000        | 0              |
| Overført resultat                      | 788.420        | 702.553        |
|  | <b>896.420</b> | <b>702.553</b> |
| <b>I alt</b>                           | <b>896.420</b> | <b>702.553</b> |

| <b>AKTIVER</b> |   | 31.12.19         | 31.12.18         |
|----------------|---|------------------|------------------|
|                |   | DKK              | DKK              |
| Note           |   |                  |                  |
|                | Indretning af lejede lokaler                | 72.930           | 0                |
|                | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 214.886          | 174.363          |
|                | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       | <b>287.816</b>   | <b>174.363</b>   |
|                | Deposita                                    | 75.510           | 7.500            |
|                | <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>      | <b>75.510</b>    | <b>7.500</b>     |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b>363.326</b>   | <b>181.863</b>   |
|                | Råvarer og hjælpematerialer                 | 213.179          | 20.000           |
|                | <b>Varebeholdninger i alt</b>               | <b>213.179</b>   | <b>20.000</b>    |
|                | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 1.754.108        | 798.154          |
|                | Andre tilgodehavender                       | 2.348            | 0                |
|                | Periodeafgrænsningsposter                   | 38.101           | 2.103            |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>                | <b>1.794.557</b> | <b>800.257</b>   |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <b>1.026.316</b> | <b>800.285</b>   |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b>3.034.052</b> | <b>1.620.542</b> |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                        | <b>3.397.378</b> | <b>1.802.405</b> |

| <b>PASSIVER</b>                              |  | 31.12.19         | 31.12.18         |
|--|--|------------------|------------------|
|  |  | DKK              | DKK              |
| Note   |  |                  |                  |
| Selskabskapital                              |  | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat                            |  | 1.490.973        | 702.553          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |  | <b>1.540.973</b> | <b>752.553</b>   |
| Hensættelser til udskudt skat                |  | 12.167           | 7.368            |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>          |  | <b>12.167</b>    | <b>7.368</b>     |
| Anden gæld                                   |  | 47.880           | 0                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> |  | <b>47.880</b>    | <b>0</b>         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     |  | 869.953          | 134.720          |
| Selskabsskat                                 |  | 258.611          | 217.046          |
| Anden gæld                                   |  | 667.794          | 675.345          |
| Periodeafgrænsningsposter                    |  | 0                | 15.373           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |  | <b>1.796.358</b> | <b>1.042.484</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |  | <b>1.844.238</b> | <b>1.042.484</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                        |  | <b>3.397.378</b> | <b>1.802.405</b> |

2 Eventualforpligtelser

|  |      | 30.08.17 |
|--|------|----------|
|  | 2019 | 31.12.18 |
|  | DKK  | DKK      |

## 1. Personalemkostninger

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| Lønninger                                | 3.240.997 | 2.590.892 |
| Pensioner                                | 203.199   | 16.946    |
| Andre omkostninger til social sikring    | 24.993    | 0         |
| Andre personaleomkostninger              | 260.742   | 67.182    |
| I alt                                    | 3.729.931 | 2.675.020 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 7         | 5         |

## 2. Eventualforpligtelser

### *Leasingforpligtelser*

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 29 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 4, i alt t.DKK 127.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet har indgået lejekontrakter med en opsigelsesvarsel på 3 måneder. Forpligtelsen udgør i alt t.DKK 21.

Herudover har selskabet indgået lejekontrakt med uopsigelighed indtil 30.09.2022 og en månedelig ydelse på t.DKK 5, i alt t.DKK 173.

### 3. Anvendt regnskabspraksis

#### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Sammenligningstillene andrager 16 måneder, idet dette var selskabets første regnskabsår.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle og finansielle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

#### RESULTATOPGØRELSE

##### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### Nettoomsætning

Indtægter fra levering af tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen (produktionsmetoden).

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|   | Rest-<br>Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|---|--------------------------|----------------------------|
| Indretning af lejede lokaler            | 5                        | 0                          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5                      | 0                          |

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.



### 3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

**3. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.