

RaBeVi Invest ApS

Løkken 20 3
6400 Sønderborg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/05/2020

Ralf Gjerding
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RaBeVi Invest ApS

Løkken 20 3

6400 Sønderborg

CVR-nr: 38898396

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed samt køb og salg, leje og udleje af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		112.579	56.504
Resultat af ordinær primær drift		112.579	56.504
Øvrige finansielle omkostninger		-80.104	-75.008
Ordinært resultat før skat		32.475	-18.504
Skat af årets resultat		-4.752	0
Årets resultat		27.723	-18.504
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		27.723	-18.504
I alt		27.723	-18.504

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		2.478.132	1.752.485
Materielle anlægsaktiver i alt		2.478.132	1.752.485
Anlægsaktiver i alt		2.478.132	1.752.485
Andre tilgodehavender		8.724	10.767
Tilgodehavender i alt		8.724	10.767
Likvide beholdninger		35.903	31.381
Omsætningsaktiver i alt		44.627	42.148
Aktiver i alt		2.522.759	1.794.633

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		9.220	-18.504
Egenkapital i alt		59.220	31.496
Gæld til realkreditinstitutter		690.958	710.204
Gæld til banker		671.389	715.260
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.362.347	1.425.464
Gæld til realkreditinstitutter		19.246	18.866
Gæld til banker		74.400	77.346
Skyldig selskabsskat		4.752	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.002.794	241.461
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.101.192	337.673
Gældsforpligtelser i alt		2.463.539	1.763.137
Passiver i alt		2.522.759	1.794.633

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret