

RaBeVi Invest ApS

Møllegade 4
6470 Sydals

Årsrapport
31. august 2017 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/05/2019

Ralf Gjerding
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

RaBeVi Invest ApS

Møllegade 4

6470 Sydals

CVR-nr: 38898396

Regnskabsår: 31/08/2017 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed samt køb og salg, leje og udleje af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 31. aug. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		56.504
Resultat af ordinær primær drift		56.504
Øvrige finansielle omkostninger		-75.008
Ordinært resultat før skat		-18.504
Årets resultat		-18.504
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-18.504
I alt		-18.504

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		1.752.485
Materielle anlægsaktiver i alt		1.752.485
Anlægsaktiver i alt		1.752.485
Andre tilgodehavender		10.767
Tilgodehavender i alt		10.767
Likvide beholdninger		31.381
Omsætningsaktiver i alt		42.148
Aktiver i alt		1.794.633

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-18.504
Egenkapital i alt		31.496
Gæld til realkreditinstitutter		710.204
Gæld til banker		715.260
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.425.464
Gæld til realkreditinstitutter		18.866
Gæld til banker		77.346
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		241.461
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		337.673
Gældsforpligtelser i alt		1.763.137
Passiver i alt		1.794.633

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret