



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MICHAEL SØBY AUTORISERET VVS INSTALLATØR APS**

**LANGBALLEVÆNGET 14, 8320 MÅRSLET**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 25. februar 2020

---

Michael Hougaard Søby

**CVR-NR. 38 89 77 80**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Michael Søby Autoriseret VVS Installatør ApS  
Langballevej 14  
8320 Mårslet

CVR-nr.: 38 89 77 80  
Stiftet: 1. september 2017  
Hjemsted: Mårslet  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Michael Hougaard Søby

**Revisor** BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Michael Søby Autoriseret VVS Installatør ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mårslet, den 7. februar 2020

Direktion:

---

Michael Hougaard Søby

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Michael Søby Autoriseret VVS Installatør ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Michael Søby Autoriseret VVS Installatør ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 7. februar 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24680

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udøve VVS virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b>		<b>4.339.892</b>	<b>2.330.437</b>
Personaleomkostninger.....	1	-2.326.413	-1.538.933
Af- og nedskrivninger.....		-31.864	0
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>		<b>1.981.615</b>	<b>791.504</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		-1.939	0
Andre finansielle indtægter .....		-151	0
Andre finansielle omkostninger.....		-5.214	-1.172
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>1.974.311</b>	<b>790.332</b>
Skat af årets resultat.....	2	-436.118	-175.782
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b>1.538.193</b>	<b>614.550</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		55.300	54.000
Overført resultat.....		1.482.893	560.550
<b>I ALT.....</b>		<b>1.538.193</b>	<b>614.550</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		207.117	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>207.117</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		373.061	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>373.061</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>580.178</b>	<b>0</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		10.000	0
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>10.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.359.038	642.923
Igangværende arbejder.....	5	839.242	0
Andre tilgodehavender.....		19.200	47.420
Periodeafgrænsningsposter.....		34.923	57.611
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.252.403</b>	<b>747.954</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>688.251</b>	<b>703.421</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.950.654</b>	<b>1.451.375</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>3.530.832</b>	<b>1.451.375</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		2.043.443	560.550
Forslag til udbytte.....		55.300	54.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>2.148.743</b>	<b>664.550</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		108.760	12.674
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>108.760</b>	<b>12.674</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		363.773	205.948
Selskabsskat.....		340.032	163.108
Anden gæld.....		569.524	405.095
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.273.329</b>	<b>774.151</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.273.329</b>	<b>774.151</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>3.530.832</b>	<b>1.451.375</b>
Eventualposter mv.	7		



## NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 4 (2018: 3)			
Løn og gager.....	1.710.481	1.314.990	
Pensioner.....	543.799	181.365	
Andre omkostninger til social sikring.....	24.580	19.115	
Andre personaleomkostninger.....	47.553	23.463	
	<b>2.326.413</b>	<b>1.538.933</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	340.032	163.108	
Regulering af udskudt skat.....	96.086	12.674	
	<b>436.118</b>	<b>175.782</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Tilgang.....		238.981	
Kostpris 31. december 2019.....		<b>238.981</b>	
Årets afskrivninger.....		31.864	
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....		<b>31.864</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....		<b>207.117</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Kapitalandele i associerede virksomheder	
Overførsel.....		375.000	
Årets resultat.....		-1.939	
Opskrivninger 31. december 2019.....		<b>373.061</b>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....		<b>373.061</b>	

## NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
<b>Igangværende arbejder</b>			<b>5</b>
Salgsværdi af periodens uafsluttede produktion.....	1.434.242	0	
Acontofaktureringer.....	-595.000	0	
<b>Igangværende arbejder, netto.....</b>	<b>839.242</b>	<b>0</b>	
Der indregnes således:			
Igangværende arbejder (aktiver).....	839.242	0	
	<b>839.242</b>	<b>0</b>	

## Egenkapital

6

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	50.000	560.550	0	610.550
Forslag til resultatdisponering.....		1.482.893	55.300	1.538.193
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>50.000</b>	<b>2.043.443</b>	<b>55.300</b>	<b>2.148.743</b>

## Eventualposter mv.

7

Selskabet har indgået operationel leasingaftaler, hvor der pr. 31. december 2019 er forpligtelser, svarende til 139 t.kr. med en restløbetid på 32-35 måneder.

Selskabet hæfter solidarisk for gæld 1.032 tkr. optaget i associeret virksomhed (I/S), med en regnskabsmæssig værdi på 1.783 tkr. pr. 31. december 2019.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Michael Søby Autoriseret VVS Installatør ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg og driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	3-5 år	0-50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder

Igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.