



Tlf.: 96 26 38 00  
herning@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birk Centerpark 30  
DK-7400 Herning  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BØDKERGÅRDEN LÅSBY A/S**

**C/O MICHAEL MIKKELSEN MOHR, TULSTRUPVEJ 25, 8680 RY**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. november 2018

---

Michael Mikkelsen Mohr

**CVR-NR. 38 89 65 12**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Bødkergården Låsby A/S c/o Michael Mikkelsen Mohr Tulstrupvej 25 8680 Ry
	CVR-nr.: 38 89 65 12 Stiftet: 1. oktober 1976 Hjemsted: Låsby Regnskabsår: 1. juli 2017 - 30. juni 2018
<b>Bestyrelse</b>	Ove Langfeldt Mikkelsen, formand Pia Mikkelsen Mohr Michael Mikkelsen Mohr
<b>Direktion</b>	Michael Mikkelsen Mohr
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Bødkergården Låsby A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Låsby, den 29. november 2018

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Michael Mikkelsen Mohr

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Ove Langfeldt Mikkelsen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Pia Mikkelsen Mohr

\_\_\_\_\_  
Michael Mikkelsen Mohr

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Bødkergården Låsby A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Bødkergården Låsby A/S for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 29. november 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Henning K. Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne9581

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er opførelse, salg og udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>529.360</b>	<b>506.083</b>
Administrationsomkostninger.....		-77.613	-35.677
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>451.747</b>	<b>470.406</b>
Finansielle indtægter.....	1	16.560	3.198
Finansielle omkostninger.....	2	-115.109	-104.351
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>353.198</b>	<b>369.253</b>
Skat af årets resultat.....	3	-22.998	5.160
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>330.200</b>	<b>374.413</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		260.000	0
Overført resultat.....		70.200	374.413
<b>I ALT</b> .....		<b>330.200</b>	<b>374.413</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		9.780.243	9.760.899
Materielle anlægsaktiver.....	4	9.780.243	9.760.899
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>9.780.243</b>	<b>9.760.899</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		259.144	249.177
Tilgodehavender.....		259.144	249.177
Likvide beholdninger.....		134.497	162.251
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>393.641</b>	<b>411.428</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>10.173.884</b>	<b>10.172.327</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		501.000	501.000
Overført overskud.....		183.341	113.141
Forslag til udbytte.....		260.000	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>	5	<b>944.341</b>	<b>614.141</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		21.350	17.206
Andre hensættelser.....		1.291.811	1.482.653
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.313.161</b>	<b>1.499.859</b>
Kreditinstitutter.....		6.698.982	6.799.118
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	6.698.982	6.799.118
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	215.000	270.000
Selskabsskat.....		18.854	0
Anden gæld.....		983.546	989.209
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.217.400	1.259.209
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>7.916.382</b>	<b>8.058.327</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>10.173.884</b>	<b>10.172.327</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Medarbejderforhold	9		



## NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>1</b>	
Tilknyttede virksomheder.....	9.967	3.198		
Finansielle indtægter i øvrigt.....	6.593	0		
	<b>16.560</b>	<b>3.198</b>		
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	115.109	104.351		
	<b>115.109</b>	<b>104.351</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	18.854	0		
Regulering af udskudt skat.....	4.144	-5.160		
	<b>22.998</b>	<b>-5.160</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2017.....		9.867.656		
Tilgang.....		84.922		
<b>Kostpris 30. juni 2018.....</b>		<b>9.952.578</b>		
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017.....		106.757		
Årets afskrivninger .....		65.578		
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2018.....</b>		<b>172.335</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018.....</b>		<b>9.780.243</b>		
<b>Egenkapital</b>			<b>5</b>	
	Aktiekapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2017.....	501.000	113.141	0	614.141
Forslag til årets resultatdisponering.....		70.200	260.000	330.200
<b>Egenkapital 30. juni 2018.....</b>	<b>501.000</b>	<b>183.341</b>	<b>260.000</b>	<b>944.341</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>6</b>
	1/7 2017 gæld i alt	30/6 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter.....	7.069.118	6.913.982	215.000	5.960.000
	<b>7.069.118</b>	<b>6.913.982</b>	<b>215.000</b>	<b>5.960.000</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****7****Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for PMMM Invest IVS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****8**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 7.034 tkr., er der udstedt ejerpantebreve på i alt 7.600 tkr., som giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 9.780 tkr.

**Medarbejderforhold****9**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
1 (2016/17: 1)

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Bødkergården Låsby A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

**Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger til drift af udlejningsejendomme mv.

**Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-30 år	0-75 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige værdier og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter momsreguleringsforpligtelser på opførte ejendomme.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.