



Tlf.: 96 26 38 00  
herning@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birk Centerpark 30  
DK-7400 Herning  
CVR-nr. 20 22 26 70

**BØDKERGÅRDEN LÅSBY A/S**

**ÅRHUSVEJ 10 B, 8670 LÅSBY**

**ÅRSRAPPORT**

**2015/16**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. november 2016

---

Michael Mikkelsen Mohr

**CVR-NR. 38 89 65 12**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Bødkegården Låsby A/S Århusvej 10 B 8670 Låsby
	CVR-nr.: 38 89 65 12 Stiftet: 1. oktober 1976 Hjemsted: Låsby Regnskabsår: 1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Bestyrelse</b>	Ove Langfeldt Mikkelsen, formand Jytte Balle Mikkelsen Michael Mikkelsen Mohr
<b>Direktion</b>	Michael Mikkelsen Mohr
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Bødkegården Låsby A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Låsby, den 30. november 2016

Direktion

---

Michael Mikkelsen Mohr

Bestyrelse

---

Ove Langfeldt Mikkelsen  
Formand

---

Jytte Balle Mikkelsen

---

Michael Mikkelsen Mohr

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Bødkegården Låsby A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Bødkegården Låsby A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 30. november 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Henning K. Nielsen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er opførelse, salg og udlejning af ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bødkegården Låsby A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til solgte ejendomme samt handelsomkostninger. Direkte omkostninger omfatter endvidere omkostninger til drift af udlejningsejendomme mv.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug, indirekte produktionsomkostninger og renter.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	75%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn, direkte produktionsomkostninger samt rentekomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Andre hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter momsreguleringsforpligtelser på opførte ejendomme.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>189.836</b>	<b>60.253</b>
Administrationsomkostninger.....		-65.102	-62.095
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>124.734</b>	<b>-1.842</b>
Finansielle indtægter.....	1	10.537	10.132
Finansielle omkostninger.....	2	-66.160	-42.705
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>69.111</b>	<b>-34.415</b>
Skat af årets resultat.....	3	-22.366	14.429
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>46.745</b>	<b>-19.986</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		46.745	-19.986
<b>I ALT</b> .....		<b>46.745</b>	<b>-19.986</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		9.824.354	2.174.313
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>9.824.354</b>	<b>2.174.313</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>9.824.354</b>	<b>2.174.313</b>
Varer under fremstilling.....		0	2.930.421
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>0</b>	<b>2.930.421</b>
Andre tilgodehavender.....		531.722	397.635
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	14.429
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>531.722</b>	<b>412.064</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>26.706</b>	<b>371.505</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>558.428</b>	<b>3.713.990</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>10.382.782</b>	<b>5.888.303</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		501.000	501.000
Overført overskud.....		-261.271	-308.016
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>239.729</b>	<b>192.984</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		22.366	0
Andre hensættelser.....		1.673.495	374.552
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.695.861</b>	<b>374.552</b>
Kreditinstitutter.....		7.027.006	1.671.223
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>7.027.006</b>	<b>1.671.223</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	300.000	100.000
Gæld til pengeinstitutter.....		0	3.124.744
Anden gæld.....		1.120.186	424.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.420.186</b>	<b>3.649.544</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>8.447.192</b>	<b>5.320.767</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>10.382.782</b>	<b>5.888.303</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.	Note
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Tilknyttede virksomheder.....	10.537	10.132	
	<b>10.537</b>	<b>10.132</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	2.848	2.738	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	63.312	39.967	
	<b>66.160</b>	<b>42.705</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	-14.429	
Regulering af udskudt skat.....	22.366	0	
	<b>22.366</b>	<b>-14.429</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. juli 2015.....		2.180.922	
Tilgang.....		7.686.734	
<b>Kostpris 30. juni 2016.....</b>		<b>9.867.656</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015.....		6.609	
Årets afskrivninger .....		36.693	
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2016.....</b>		<b>43.302</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016.....</b>		<b>9.824.354</b>	
Renter indregnet som en del af kostprisen.....		220.015	

## NOTER

				Note
<b>Egenkapital</b>				<b>5</b>
	Aktiekapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. juli 2015.....	501.000	-308.016	192.984	
Forslag til årets resultatdisponering.....		46.745	46.745	
<b>Egenkapital 30. juni 2016.....</b>	<b>501.000</b>	<b>-261.271</b>	<b>239.729</b>	
Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.				
		<b>2016</b> kr.	<b>2015</b> kr.	
<b>Aktiekapital</b>				
Aktiekapitalen er fordelt således:				
A-aktier, 501 stk. a nom. 1.000 kr.....		501.000	501.000	
		<b>501.000</b>	<b>501.000</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>6</b>
	1/7 2015 gæld i alt	30/6 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter.....	1.771.223	7.327.006	300.000	1.350.000
	<b>1.771.223</b>	<b>7.327.006</b>	<b>300.000</b>	<b>1.350.000</b>
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>7</b>
<i>Hæftelse i sambeskatningen</i>				
Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed PM Egelykke Holding ApS og søstervirksomheder PM Låsby ApS og Auktionshuset JP ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for PM Egelykke Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.				
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>8</b>
Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 7.327 tkr., er der udstedt ejerpantebreve på i alt 7.600 tkr., som giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2015 udgør 9.824 tkr.				