

**Flex Leas A/S**

Sandmosevej 60

8270 Højbjerg

CVR-nummer 38896466

**Årsrapport**

1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. januar 2020

---

Mogens Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Flex Leas A/S  
Sandmosevej 60  
8270 Højbjerg

CVR-nummer: 38896466  
Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019

### Bestyrelse

Thomas Julian Gravers  
Hubert de Linde  
Kim Jensen

### Direktion

Mogens Dedenroth Jensen

### Revisor

Dansk Revision Århus  
godkendt revisionsaktieselskab  
Tomsagervej 2  
8230 Åbyhøj

Kontaktperson:  
Torben Bisgaard

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Flex Leas A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, 20. januar 2020

### **Direktionen:**

Mogens Dedenroth Jensen

### **Bestyrelsen:**

Thomas Julian Gravers  
Formand

Hubert de Linde

Kim Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Flex Leas A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Flex Leas A/S for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, egenkapitalopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, 20. januar 2020

### Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671

Torben Bisgaard  
Registreret revisor  
mne2427

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at drive leasingvirksomhed, administration af finansielle virksomheder samt direkte eller indirekte besidde ejerandele i andre selskaber, som efter bestyrelsens skøn er beslægtet hermed, samt at udstede konvertible obligationer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været aktiviteter i regnskabsåret.

		2019	2017/18
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
1	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2019 DKK	2017/18 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	750.000	750
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>750.000</b>	<b>750</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>750.000</b>	<b>750</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>750.000</b>	<b>750</b>



Note	Balance	2019 DKK	2017/18 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overkurs ved emission	250.000	250
	Overført resultat	0	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>750.000</b>	<b>750</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>750.000</b>	<b>750</b>
2	Eventualforpligtelser		
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Note	<b>Egenkapitalopgørelse</b>	2019 DKK	2017/18 1.000 DKK
<b>Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december</b>			
	Virksomhedskapital, primo	500.000	500
	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>500.000</b>	<b>500</b>
	Overkurs ved emission, primo	250.000	250
	<b>Overkurs ved emission</b>	<b>250.000</b>	<b>250</b>
	Overført resultat, primo	0	0
	Årets overførte resultat	0	0
	<b>Overført resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>750.000</b>	<b>750</b>

	2019	2017/18
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**1 Antal beskæftigede**

Selskabet har i regnskabsåret haft 1 beskæftiget (sidste år 1).

**2 Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet FlexLeas ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede

## Anvendt regnskabspraksis

---

virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mogens Dedenroth Jensen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-901374405487

IP: 93.160.xxx.xxx

2020-01-28 09:02:28Z

NEM ID 

## Thomas Julian Gravers

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-137917014999

IP: 80.80.xxx.xxx

2020-01-28 14:40:09Z

NEM ID 

## Kim Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-794611920473

IP: 83.93.xxx.xxx

2020-01-29 09:37:34Z

NEM ID 

## Hubert de Linde

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-385664632171

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-01-29 14:17:14Z

NEM ID 

## Torben Bisgaard

Registreret revisor

Serienummer: CVR:26717671-RID:1197469712164

IP: 188.120.xxx.xxx

2020-01-29 14:44:59Z

NEM ID 

## Mogens Dedenroth Jensen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-901374405487

IP: 93.160.xxx.xxx

2020-01-31 08:35:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LLEJ-5DYHT-3N4KX-55HQ7-UACEZ-X03PC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>