

**TW Byg IvS**  
Farumvej 53 Ganløse, 3660 Stenløse  
CVR-nr. 38 89 48 62  
**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. september 2020.

---

Thomas Wolff-Petersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5           |
| Resultatopgørelse                                | 7           |
| Balance  | 8           |
| Noter  | 9           |

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for TW Byg IvS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 1. september 2020

### Direktion

Thomas Wolff-Petersen  
Administrerende direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i TW Byg IvS**

Vi har opstillet årsregnskabet for TW Byg IvS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 1. september 2020

### **Revisionshuset Tal & Tanker**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 31 56 64

**Mikkel Thomsen**

Statsautoriseret revisor  
mne34535

## Selskabsoplysninger

---

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | TW Byg IvS<br>Farumvej 53 Ganløse<br>3660 Stenløse   |
|                  | CVR-nr.: 38 89 48 62   |
|                  | Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
| <b>Direktion</b> | Thomas Wolff-Petersen, Administrerende direktør  |
| <b>Revisor</b>   | Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab<br>Roskildevej 37A, 3. sal<br>2000 Frederiksberg |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten i selskabet består af byggeentreprise.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 619.220 mod 442.524 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 157.599 mod -94.306 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for TW Byg IvS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

---

| <u>Note</u>                             | 1/1 2019<br>- 31/12 2019 | 25/8 2017<br>- 31/12 2018 |
|---|--------------------------|---------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                | <b>619.220</b>           | <b>442.524</b>            |
| 1 Personaleomkostninger                 | -401.100                 | -544.519                  |
| <b>Driftsresultat</b>                   | <b>218.120</b>           | <b>-101.995</b>           |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger       | -12.540                  | -14.750                   |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>205.580</b>           | <b>-116.745</b>           |
| 3 Skat af årets resultat                | -47.981                  | 22.439                    |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b>157.599</b>           | <b>-94.306</b>            |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                          |                           |
| Overføres til overført resultat         | 157.599                  | 0                         |
| Disponeret fra overført resultat        | 0                        | -94.306                   |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b>157.599</b>           | <b>-94.306</b>            |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>                              |                       |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Note  | 2019                  | 2018                  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                       |                       |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 236.719               | 0                     |
| Udsudte skatteaktiver                       | 0                     | 22.439                |
| Tilgodehavender i alt                       | <u>236.719</u>        | <u>22.439</u>         |
| Likvide beholdninger                        | <u>41.503</u>         | <u>143.602</u>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b><u>278.222</u></b> | <b><u>166.041</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b><u>278.222</u></b> | <b><u>166.041</u></b> |
| <b>Passiver</b>                             |                       |                       |
| <b>Egenkapital</b>                          |                       |                       |
| 4 Virksomhedskapital                        | 2.000                 | 2.000                 |
| 5 Overført resultat                         | 63.293                | -94.306               |
| <b>Egenkapital i alt</b>                    | <b><u>65.293</u></b>  | <b><u>-92.306</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                   |                       |                       |
| Selskabsskat                                | 25.542                | 0                     |
| Anden gæld                                  | 187.387               | 258.347               |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt       | <u>212.929</u>        | <u>258.347</u>        |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>             | <b><u>212.929</u></b> | <b><u>258.347</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>                       | <b><u>278.222</u></b> | <b><u>166.041</u></b> |

## Noter

---

|  | 1/1 2019<br>- 31/12 2019 | 25/8 2017<br>- 31/12 2018 |
|--|--------------------------|---------------------------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>                 |                          |                           |
| Lønninger og gager                             | 392.580                  | 539.691                   |
| Andre omkostninger til social sikring          | 3.408                    | 4.828                     |
| Personalemkostninger i øvrigt                  | 5.112                    | 0                         |
|  | <b>401.100</b>           | <b>544.519</b>            |
| <br>   |                          |                           |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 1                        | 1                         |
| <br>   |                          |                           |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>      |                          |                           |
| Andre finansielle omkostninger                 | 12.540                   | 14.750                    |
|  | <b>12.540</b>            | <b>14.750</b>             |
| <br>   |                          |                           |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>               |                          |                           |
| Skat af årets resultat                         | 25.542                   | 0                         |
| Årets regulering af udskudt skat               | 22.439                   | -22.439                   |
|  | <b>47.981</b>            | <b>-22.439</b>            |
| <br>   |                          |                           |
| <b>4. Virksomhedskapital</b>                   |                          |                           |
| Virksomhedskapital primo                       | 2.000                    | 2.000                     |
|  | <b>2.000</b>             | <b>2.000</b>              |
| <br>   |                          |                           |
| <b>5. Overført resultat</b>                    |                          |                           |
| Overført resultat primo                        | -94.306                  | 0                         |
| Årets overførte overskud eller underskud       | 157.599                  | -94.306                   |
|  | <b>63.293</b>            | <b>-94.306</b>            |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Thomas Wolff-Petersen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-051742369313  
Tidspunkt for underskrift: 01-09-2020 kl.: 18:17:59  
Underskrevet med NemID

## Thomas Wolff-Petersen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-051742369313  
Tidspunkt for underskrift: 01-09-2020 kl.: 18:17:59  
Underskrevet med NemID

## Mikkel Thomsen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 82261879  
Tidspunkt for underskrift: 01-09-2020 kl.: 19:26:14  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 1efc0524TJN240445069