

## **KJA Invest ApS**

**Østervangs Alle 108  
8963 Auning**

**CVR-nr. 38 89 41 10**

**Årsrapport for 2022  
(5. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 13/5-2023

---

**Kenneth Jessen Andersen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for KJA Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den 3. maj 2023

### Direktion

Kenneth Jessen Andersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i KJA Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for KJA Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 3. maj 2023

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68

Sean Christensen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne24773

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KJA Invest ApS  
Østervangs Alle 108  
8963 Auning

CVR-nr.: 38 89 41 10

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 18. august 2017

Regnskabsår: 5. regnskabsår

Hjemsted: Auning

### Direktion

Kenneth Jessen Andersen, direktør

### Revisor

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
Store Torv 5  
8000 Aarhus C

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets primære aktivitet er at eje anparten i underliggende selskaber samt beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 205.743, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 278.357.

Årets resultat vurderes som tilfredsstillende.

Selskabets aktivitet er i al væsentlighed uændret i forhold til sidste år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KJA Invest ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttoresultat omfatter andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat samt gevinst ved salg.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver består af gældsbreve som måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

#### Udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.899</b>	<b>-3.750</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		228.684	19.522
Finansielle indtægter		7.756	12.672
Finansielle omkostninger		<u>-24.798</u>	<u>-13.436</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>205.743</b>	<b>15.008</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>205.743</u></b>	<b><u>15.008</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		177.611	70.595
Overført resultat		<u>28.132</u>	<u>-55.587</u>
		<b><u>205.743</u></b>	<b><u>15.008</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser		340.969	173.358
Tilgodehavender i kapitalinteresser		395.569	697.978
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>736.538</u>	<u>871.336</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>736.538</u>	<u>871.336</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>346.551</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>346.551</u>	<u>0</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>1.083.089</u></u>	<u><u>871.336</u></u>

## Balance 31. december

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		270.969	93.358
Overført resultat		-42.612	-70.744
<b>Egenkapital</b>		<b>278.357</b>	<b>72.614</b>
Hensættelser vedrørende kapitalinteresser		0	51.073
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>51.073</b>
Anden gæld		443.784	722.200
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	1	<b>443.784</b>	<b>722.200</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1	300.000	7.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	3.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		19.698	14.699
Anden gæld		37.500	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>360.948</b>	<b>25.449</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>804.732</b>	<b>747.649</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.083.089</b>	<b>871.336</b>
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Antal ansatte	4		

## Noter

### 1 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	729.200	743.784	300.000	443.784
	<u>729.200</u>	<u>743.784</u>	<u>300.000</u>	<u>443.784</u>

Den endelige forfaldsfordeling er ikke fastlagt.

### 2 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Go Wash ApS' mellemværende med Sparekassen Djursland. Kautionen er begrænset til kr. 750.000.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets kapitalandele i KM Fabrikken ApS er pantsat for KM Fabrikken ApS' mellemværende med Sparekassen Djursland. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte kapitalandele udgør kr. 241.916.

### 4 Antal ansatte

	2022 kr.	2021 kr.
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kenneth Jessen Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

**Kenneth Jessen Andersen**

**Direktør**

ID: 0300730c-bb6c-44b8-8ec9-f1a06f925163

Tidspunkt for underskrift: 11-05-2023 kl.: 12:01:55

Underskrevet med MitID



## Sean Christensen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

**Sean Christensen**

**Revisor**

ID: 1059562645000

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 11-05-2023 kl.: 12:03:36

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Kenneth Jessen Andersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

**Kenneth Jessen Andersen**

**Dirigent**

ID: 0300730c-bb6c-44b8-8ec9-f1a06f925163

Tidspunkt for underskrift: 13-05-2023 kl.: 07:47:47

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: bcb29ezpYrX249966831

This document is signed with esignatur. Embodied in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a standardized high value extracted from the original agreement document, distributed with the signature in relation to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be filed as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk)