

# **KJA Invest ApS**

**Østervangs Alle 108  
8963 Auning**

**CVR-nr. 38 89 41 10**

## **Årsrapport for 2019**

**(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den *25/8-2020*

---

**Kenneth Jessen Andersen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for KJA Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den 25. august 2020

### Direktion

Kenneth Jessen Andersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i KJA Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for KJA Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 25. august 2020

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68

Sean Christensen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne24773

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KJA Invest ApS  
Østervangs Alle 108  
8963 Auning

CVR-nr.: 38 89 41 10

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 18. august 2017

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemsted: Auning

### Direktion

Kenneth Jessen Andersen, direktør

### Revisor

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
Store Torv 5  
8000 Aarhus C

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje anparter i underliggende selskaber samt beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 3.344, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 38.486.

Selskabets aktivitet er i al væsentlighed uændret i forhold til sidste år.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabets resultat og finansielle stilling efter balancedagen er på tidspunkt for godkendelse af årsregnskabet ikke væsentligt påvirket af den igangværende covid19-krise. Det er ledelsen vurdering, at covid19-krisen ikke forventes at få væsentlig indvirkning på selskabets aktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KJA Invest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Regnskabsåret 2017/18 som var selskabets første, omfattede perioden 18. august 2017 - 31. december 2019. Derfor er indeværende års tal ikke direkte sammenlignelige med sidste års tal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver består af gældsbreve som måles til kostpris.

#### Udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger		-3.125	-8.170
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-3.125</b>	<b>-8.170</b>
Finansielle indtægter		1.222	0
Finansielle omkostninger		-1.441	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-3.344</b>	<b>-8.170</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.344</b>	<b>-8.170</b>
Overført resultat		-3.344	-8.170
		<b>-3.344</b>	<b>-8.170</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder		70.000	50.000
Tilgodehavender i associerede virksomheder		<u>251.222</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>321.222</b></u>	<u><b>50.000</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>321.222</b></u>	<u><b>50.000</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>321.222</b></u>	<u><b>50.000</b></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-11.514	-8.170
<b>Egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>38.486</b>	<b>41.830</b>
Anden gæld		269.441	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2</b>	<b>269.441</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	2.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	3.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.545	4.420
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>13.295</b>	<b>8.170</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>282.736</b>	<b>8.170</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>321.222</b>	<b>50.000</b>

## Noter

### 1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	50.000	-8.170	41.830
Årets resultat	0	-3.344	-3.344
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b>50.000</b>	<b>-11.514</b>	<b>38.486</b>

### 2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2019	Gæld 31. december 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	0	271.441	2.000	222.441
	<b>0</b>	<b>271.441</b>	<b>2.000</b>	<b>222.441</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kenneth Jessen Andersen

---

Som Direktør

NEM ID

PID: 9208-2002-2-513396249882

Tidspunkt for underskrift: 25-08-2020 kl.: 09:43:48

Underskrevet med NemID

## Sean Christensen

---

Som Revisor

NEM ID

RID: 1059562645000

Tidspunkt for underskrift: 25-08-2020 kl.: 09:49:05

Underskrevet med NemID

## Kenneth Jessen Andersen

---

Som Dirigent

NEM ID

PID: 9208-2002-2-513396249882

Tidspunkt for underskrift: 25-08-2020 kl.: 10:06:23

Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 2a390832xxY240390153

This document is signed with signature. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document which secures that the signature is related to precisely this document only. Hence for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).