

## **KJA Invest ApS**

**Østervangs Alle 108  
8963 Auning**

**CVR-nr. 38 89 41 10**

### **Årsrapport for 2021**

**(4. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den

*20/6-2022.*

---

**Kenneth Jessen Andersen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for KJA Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den 15. juni 2022

### **Direktion**

Kenneth Jessen Andersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i KJA Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for KJA Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 15. juni 2022

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
CVR-nr. 25 63 58 68

Sean Christensen  
registreret revisor  
MNE-nr. mne24773

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KJA Invest ApS  
Østervangs Alle 108  
8963 Auning

CVR-nr.: 38 89 41 10

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 18. august 2017

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemsted: Auning

### Direktion

Kenneth Jessen Andersen, direktør

### Revisor

National Revision  
Godkendte Revisorer a/s  
Store Torv 5  
8000 Aarhus C

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet er at eje anpartar i underliggende selskaber samt beslægtet virksomhed.

### Usædvanlige forhold

Selskabet har ændret regnskabspraksis, se nærmere omtale herom i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 15.008, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 72.614.

Årets resultat vurderes som tilfredsstillende. Der forventes en forbedring i resultatet for 2022.

Selskabets aktivitet er i al væsentlighed uændret i forhold til sidste år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KJA Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra højere klasser.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område:

- Kapitalandele i kapitalinteresser måles nu til den forholdsmæssige indre værdi af de enkelte kapitalandele i kapitalinteresser. Tidligere blev kapitalandele i kapitalinteresser målt til kostpris.

- Årsagen til praksisændringen er, at selskabets investeringer er i en løbende fase hvor de enkelte kapitalinteresser udvikler sig og ledelsen ønsker at denne udvikling afspejler sig i KJA Invest ApS' årsrapport og den ændrede praksis giver efter ledelsens opfattelse dermed give et mere retvisende billede af selskabets aktiver, forpligtelser og resultat.

For 2020 er årets resultat efter skat forøget med 17 t.kr., balancesummen er forøget med t.kr. 23 og egenkapitalen forøget med t.kr. 23 og tilsvarende for 2021 er årets resultat forøget med 20 t.kr., balancesummen er forøget med 93 t.kr. og egenkapitalen er forøget med 42 t.kr.

I henhold til vejledning fra Erhvervsstyrelsen er kapitalandele i associerede virksomheder nu klassificeret som kapitalandele i kapitalinteresser, ligesom indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder nu er klassificeret som indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser. Desuden er tilgodehavender hos associerede virksomheder nu klassificeret som tilgodehavender hos kapitalinteresser. Årets resultat, balancesum samt egenkapital er uændret som følge af den ændrede klassifikation.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttoresultat omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Andre finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver består af gældsbreve som måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-3.750</b>	<b>-3.125</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		19.522	16.906
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		12.672	9.083
Finansielle omkostninger		<u>-13.436</u>	<u>-9.601</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>15.008</b>	<b>13.263</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>15.008</u></b>	<b><u>13.263</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		70.595	22.763
Overført resultat		<u>-55.587</u>	<u>-9.500</u>
		<b><u>15.008</u></b>	<b><u>13.263</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser		173.358	102.763
Tilgodehavender i kapitalinteresser		<u>697.978</u>	<u>560.305</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>871.336</b></u>	<u><b>663.068</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>871.336</b></u>	<u><b>663.068</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>871.336</b></u>	<u><b>663.068</b></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	55.857
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		93.358	22.763
Overført resultat		<u>-70.744</u>	<u>-21.014</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>72.614</b></u>	<u><b>57.606</b></u>
Hensættelser vedrørende kapitalinteresser		<u>51.073</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>51.073</b></u>	<u><b>0</b></u>
Anden gæld		<u>722.200</u>	<u>584.916</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	1	<u><b>722.200</b></u>	<u><b>584.916</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1	7.000	6.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	3.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>14.699</u>	<u>10.796</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>25.449</b></u>	<u><b>20.546</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>747.649</b></u>	<u><b>605.462</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>871.336</b></u>	<u><b>663.068</b></u>
Eventualforpligtelser	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## Noter

### 1 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	590.916	729.200	7.000	694.200
	<b>590.916</b>	<b>729.200</b>	<b>7.000</b>	<b>694.200</b>

### 2 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Go Wash ApS' mellemværende med Sparekassen Djursland. Kautionen er begrænset til kr. 750.000.

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets kapitalandele i KM Fabrikken ApS er pantsat for KM Fabrikken ApS' mellemværende med Sparekassen Djursland. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte kapitalandele udgør kr. 94.409.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kenneth Jessen Andersen

---

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-513396249882

Tidspunkt for underskrift: 16-06-2022 kl.: 17:37:32

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Sean Christensen

---

Som Revisor

RID: 1059562645000

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2022 kl.: 06:59:57

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Kenneth Jessen Andersen

---

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-513396249882

Tidspunkt for underskrift: 20-06-2022 kl.: 11:19:23

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 23e49eWZywH247644614

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which serves as the signature. It is valid to precisely this document only. Please, for the originality and validity of signature it can always be filed as legal evidence.

This document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, the European Union laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).