

KJA Invest ApS

**Østervangs Alle 108
8963 Auning**

CVR-nr. 38 89 41 10

**Årsrapport for 2020
(3. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den

22/6-2021

Kenneth Jessen Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsrapporten	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for KJA Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Auning, den 17. juni 2021

Direktion

Kenneth Jessen Andersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i KJA Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KJA Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 17. juni 2021

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
CVR-nr. 25 63 58 68

Sean Christensen
registreret revisor
MNE-nr. mne24773

Selskabsoplysninger

Selskabet

KJA Invest ApS
Østervangs Alle 108
8963 Auning

CVR-nr.: 38 89 41 10

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 18. august 2017

Regnskabsår: 3. regnskabsår

Hjemsted: Auning

Direktion

Kenneth Jessen Andersen, direktør

Revisor

National Revision
Godkendte Revisorer a/s
Store Torv 5
8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje anparter i underliggende selskaber samt beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 3.643, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 34.843.

Selskabets aktivitet er i al væsentlighed uændret i forhold til sidste år.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

De underliggende selskaber som selskabet har investeret i, har i nogengrad været påvirket af covid19-krisen. Det er dog ledelsen vurdering, at covid19-krisen ikke forventes at få væsentlig indvirkning på selskabets aktivitet, herunder i de underliggende selskaber i 2021.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KJA Invest ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender under finansielle anlægsaktiver består af gældsbreve som måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		-3.125	-3.125
Bruttoresultat		-3.125	-3.125
Finansielle indtægter	1	9.083	1.222
Finansielle omkostninger		-9.601	-1.441
Resultat før skat		-3.643	-3.344
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-3.643	-3.344
Overført resultat		-3.643	-3.344
		-3.643	-3.344

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder		80.000	70.000
Tilgodehavender i associerede virksomheder		<u>560.305</u>	<u>251.222</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>640.305</u>	<u>321.222</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>640.305</u>	<u>321.222</u>
Aktiver i alt		<u>640.305</u>	<u>321.222</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-15.157	-11.514
Egenkapital		<u>34.843</u>	<u>38.486</u>
Anden gæld		584.916	269.441
Langfristede gældsforpligtelser	2	<u>584.916</u>	<u>269.441</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	6.000	2.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	3.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.796	7.545
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>20.546</u>	<u>13.295</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>605.462</u>	<u>282.736</u>
Passiver i alt		<u>640.305</u>	<u>321.222</u>
Eventualforpligtelser	3		

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	9.083	1.222
	<u>9.083</u>	<u>1.222</u>

2 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	271.441	590.916	6.000	560.916
	<u>271.441</u>	<u>590.916</u>	<u>6.000</u>	<u>560.916</u>

3 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Go Wash ApS' mellemværende med Sparekassen Djursland. Kautionen er begrænset til kr. 750.000.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kenneth Jessen Andersen

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-513396249882

Tidspunkt for underskrift: 18-06-2021 kl.: 09:43:39

Underskrevet med NemID

NEM ID

Sean Christensen

Som Revisor

RID: 1059562645000

Tidspunkt for underskrift: 18-06-2021 kl.: 09:47:00

Underskrevet med NemID

NEM ID

Kenneth Jessen Andersen

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-513396249882

Tidspunkt for underskrift: 22-06-2021 kl.: 09:22:13

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 96d27d52WYNYN242528652

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a wellformed hash value calculated from the original agreement document, which assures that the signatures in relation to precisely this document only. Prove for the integrity and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked to changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.